ปัดฝุ่นกำหนดค่าเสื่อมหลักประกันหลักทรัพย์เงินกู้พิเศษ

เดินหน้าหักเงินชำระหนี้ ณ ที่จ่าย

การชำระหนี้เงินกู้ธุรกรรมการเงินการชำระค่าซื้อ ตามระเบียบว่าด้วยการให้เงินกู้ และยกเว้นเงินกู้ และการชำระหนี้ ให้หัก ณ ที่จ่าย แต่สหกรณ์สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนท์ มีหน่วยงานที่ให้บริการหลายหน่วยงาน อาทิ หน่วยงานที่ยังไม่ได้ทำเงินการกู้เงินสำหรับที่จะหักเงินสัจจะ บางสหกรณ์ ร่วมกับแหล่งธนาคารการ ซึ่งมีสิทธิ์ผู้เกี่ยวข้อง เช่น นายกรณ์ พน.กองทัพ ผู้เกี่ยวข้อง สถานศึกษา ศูนย์พัฒนาเด็ก ทุกสังกัด ที่ยังไม่มีการชำระหนี้ ณ ที่จ่าย แต่ก็ยังประชุมเรื่องหารือในแนวทางแก้ไขอยู่ การเงินที่ยังมีที่ 14 มิถุนายน 2557 ที่ผ่านมา ที่มีสิทธิ์ความร่วมมือกับสถานการณ์ของที่เป็นปัจจุบันให้ความร่วมมือเป็นอย่างดี ณ ที่จ่าย ตามขั้นตอนกฎหมาย และจะดำเนินการให้ทุกสังกัดประสานงานกับสิทธิ์ กองทุน ประสานงานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนท์ จำกัด ผู้เกี่ยวข้องทุกคน ผู้บริหารของสถานศึกษาต่างๆ ทั่วประเทศ ทุกองค์กรที่ให้ความร่วมมือเป็นอย่างดีในที่นี้ที่ได้รับการบริหารจัดการและดำเนินการ มีความประทับใจ ให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นและเป็นอยู่ที่ดีขึ้น ให้ทุกสถานการณ์หน่วยงาน มีความสุขอย่างยิ่งเช่นกัน

ผู้กู้เงินกับสหกรณ์ออมทรัพย์ เป็นการกู้เงินประเภทหนึ่ง ในทำนองเดียวกับการกู้ คือ เป็นผู้กู้เงิน เป็นผู้ให้กู้ยืม และเป็นผู้ให้กู้ยืม การจะกู้เงินกับสหกรณ์ออมทรัพย์ นั้นจะต้องมีหลักประกันมาเป็นค้ำประกันหนี้ ซึ่งเราใช้ก้านและที่ดินมาเป็นหลักประกันนี้ ในกรณีเราที่ผ่านมาสหกรณ์จะกำหนดที่ดินตามราคาประเมินที่ดินตัวเราจำนองกำหนดไว้ตามประเภทของที่ดินอยู่เรื่อง เช่น บ้านชั้นเดียว กำหนดให้ประเมินราคาไม่เกิน 1,000,000 บาท โดยที่ตลอดของการจะต้องไปประเมิน ซึ่งสถิติการประเมินไม่ได้กำหนดค่าเสื่อมสภาพของสิ่งก่อสร้างไว้อย่างชัดเจนทำให้เกิดปัญหาในการชี้ขาดของสิทธิ์ของสหกรณ์ที่ดิน คณะกรรมการชี้เป็นต้องให้หลักค้ำประกันขึ้นเพื่อเป็นหลักประกันขึ้น ซึ่งมีหลักการเพื่อของประเภทสามารถเป็นสิ่งกำหนดค่าเสื่อมสภาพ เช่น บ้านไม้ก่ออายุขึ้นมีมูลค่า 1,200,000 บาท บ้านไม้ชั้นเดียวมีมูลค่า 1,000,000 บาท ตามนี้สิ่งก่อสร้างขึ้นใหม่มีมูลค่า 940,000 บาท และการนี้สำคัญที่ผลขึ้นเดียวมีมูลค่า 580,000 บาท มาทำหลักฐานการใช้งานเพื่อเป็นในการชี้ขาดค้ำประกัน บ้านมีมูลค่าเสื่อมมีอายุค่าประเมินสูงกว่าบ้านที่สร้างขึ้นมาของนาน การประเมินหลักทรัพย์ใหม่ โดยเรียกหลักของการเสื่อมทุก 3 ปี ราย 4 ราย

ฉบับที่ 31 ประจำเดือน มิถุนายน 2557

www.stbcoop.com

สิทธิ์ครูนนท์

เจ้าของ โดยเรา ทั่วทุกสิ่ง วิทยาลัย

บทบรรณาธิการ

การเปลี่ยนแปลงย่อมเกิดขึ้นทุกที่ทุกเวลา ทุกสังคม ทุกองค์กร การเปลี่ยนแปลง คือ การพัฒนา องค์กรใดที่ไม่มีการเปลี่ยนแปลง ก็ย่อมไม่สามารถที่จะก้าวไปสู่ความเจริญได้ ในการเปลี่ยนแปลงนั้นมีคำพูดที่ว่า **"การเปลี่ยนนั้นคือการถอยหลัง"** ดูเผิน ๆ ก็ดูเหมือนจะเป็นเช่นนั้น แต่ในความเป็นจริงแล้วการเปลี่ยนแปลงนั้นมีทั้งทางที่ดีขึ้นและทางที่แย่ลง ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงนั้นจึงต้องมีการศึกษาวิเคราะห์ก่อนที่จะตัดสินใจ ว่าการเปลี่ยนแปลงนั้นจะเป็นไปในทางที่ดีขึ้นหรือแย่ลง ซึ่งการเปลี่ยนแปลงนั้นมีทั้งการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นเองตามธรรมชาติ และการเปลี่ยนแปลงที่มนุษย์เป็นผู้สร้างขึ้น ในการเปลี่ยนแปลงนั้นมีผู้ที่ได้รับผลกระทบทั้งทางตรงและทางอ้อม ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบนั้นมีทั้งที่ได้รับผลประโยชน์และได้รับผลเสีย ในการเปลี่ยนแปลงนั้นมีทั้งที่ยอมรับและต่อต้านการเปลี่ยนแปลง ซึ่งการต่อต้านการเปลี่ยนแปลงนั้นมีทั้งที่ต่อต้านอย่างเปิดเผยและต่อต้านอย่างแอบแฝง ในการเปลี่ยนแปลงนั้นมีทั้งที่ผู้ที่ได้รับผลกระทบ