

สหกรณ์ออมทรัพย์ครุนนทบุรี จำกัด
ฝ่ายกฎหมาย
เลขรับเช็คที่ 450
วันที่ ๒๐.๗.๖๕



๖๕๗๐๐

แบบที่ ๒

Lot มหกรรม ชุด วันศุกร์
ลำดับที่ ๑๖๖

สหกรณ์ออมทรัพย์ครุนนทบุรี จำกัด	<input checked="" type="checkbox"/>
เลขที่รับ.....	๔๕๙๙
วันที่.....	๑๐/๗/๖๕
ผู้ตรวจสอบ.....	
ผู้อนุมาติ ภ.ก.พ. ๒๕๖๕	
(✓) ฝ่ายอำนวยการ	
() ฝ่ายการเงิน	
() ฝ่ายบัญชี	
() ฝ่ายบัญชีคล	
() ฝ่ายสินเชื่อ	
(✓) ฝ่ายกฎหมาย	
() ฝ่ายเรื่องด้านล้วน	

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี
เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ศาลจังหวัดนนทบุรี

คดีหมายเลขแดงที่ พบ.๓๔๔๕/๒๕๖๓

สหกรณ์ออมทรัพย์ครุนนทบุรี จำกัด

โจทก์

ระหว่าง

จำเลย

๒๐๔๗๗ นางหรือนางสาวพนิดา มหากองหรือพุ่มเพ็ชร

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของจำเลย ในคืนวันที่ ๖ นัด

นัดที่ ๑ ในวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๓

นัดที่ ๒ ในวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๓

นัดที่ ๓ ในวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๓

นัดที่ ๔ ในวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๓

นัดที่ ๕ ในวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๓

นัดที่ ๖ ในวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

นัดที่ ๑ - ๖ ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี เลขที่ ๑๑๖ ถนนเลี่ยงเมืองนนทบุรี ตำบลท่าทราย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เวลา ๙.๓๐ นาฬิกา หากในการขายแต่ละนัดไม่มีการขายหรือขายไม่ได้ หรือขายได้ไม่ครบถ้วนรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าซื้อราคา หรือหากบุคคลอื่นเข้าซื้อราคาเพื่อให้ได้ราคาน้ำหนึ่งที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่ติดใจในการเข้าซื้อราคา ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขาย

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๐๔๐ เลขที่ดิน ๓๒ หน้าสำรวจ ๒๔๓๑ ตำบลบางพูด (บางพัง) อำเภอปากเกร็ด (ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี มีชื่อ นางพนิดา พุ่มเพ็ชร จำเลย เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๑๒.๙ ตารางวา

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างที่จะขายด้วย คือ

บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว เลขทะเบียนที่ ๕๙/๒๔๖

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขาย ติดจำนวน ๑๖๖ สำเนาของ สหกรณ์ออมทรัพย์ครุนนทบุรี จำกัด โจทก์ เจ้าพนักงานบังคับคดี จะทำการขายโดยปิดการจำนวน

ราคาระบุต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคากลางอ้างอิงในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาระบุต้นเท่ากับราคประมูลอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าเสนอราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคากลางสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาระบุต้นจะไม่น้อยกวาร้อยละ ๗๐ ของราคประมูลอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนำองคิตี้ไปในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนวนที่เป็นปัจจุบันออกจากราคประมูลอ้างอิงด้วยทั้งนี้ ในกรณีมีเศษจะมีการปัดเศษตามประกาศดังกล่าว

ราคประมูลอ้างอิง เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาระบุต้น และราคากลางอ้างอิงในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคากลางอ้างอิงของคณะกรรมการกำหนดราคารหัสฯ หากไม่มีจะใช้ราคประมูลของเจ้าพนักงานประมูลราคารหัสฯ กรมบังคับคดี และหากไม่มีราคากลางส่องดังกล่าว จะใช้ราคประมูลของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคประมูลอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาระบุต้นและราคากลางอ้างอิงในการขายทอดตลาดดังกล่าว มีการแก้ไข

ราคประมูลของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวน ไม่มี บาท

ราคประมูลของเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน ๗๗๑,๒๐๕.๐๐ บาท (เจ็ดแสนสองหมื่นหนึ่งพันสองร้อยห้าบาทถ้วน)

ราคประมูลของเจ้าพนักงานประเมินราคารหัสฯ กรมบังคับคดี จำนวน ไม่มี บาท

ราคากลางที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคารหัสฯ จำนวน ไม่มี บาท

เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางแผนหลักประกันการเข้าเสนอราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี เป็นเงินจำนวน ๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ในกรณีผู้เข้าเสนอราคาเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทนหรือคู่สมรสที่สามีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว ต้องวางแผนหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นจำนวน ๓๗,๐๐๐.๐๐ บาท (สามหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

หากผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ และเข้าชื่อที่ din พร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้อยู่อาศัย ซึ่งมีราคประมูลไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ผู้นั้นวางแผนเงินหลักประกัน ๓,๐๐๐ บาท

การวางแผนหลักประกันให้วางเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี เป็นผู้รับเงิน หรือใช้วิธีทำการผ่านระบบ EDC (Electronic Data Capture)

ผู้ที่ชื่อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ข้อสัญญา

การรองสิทธิ ค่าภาษีอากรต่างๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกราคาและสภาพของทรัพย์ เจ้าพนักงานบังคับคดี ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางแผนมัดจำและชำระเงินส่วนที่เหลือต้องวางแผนชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นHECKต้องเป็นแคชเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี เป็นผู้รับเงิน

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคา เป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อ หากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางแผนหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นเงินมัดจำ

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน ค่าภาษีต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัชฎาภิการ ยกเว้น ผู้ซื้อเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ และเข้าชื่อที่ din พร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้อยู่อาศัย ซึ่งมีราคประมูลไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าอากรตามประมวลรัชฎาภิการ

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไปที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์นั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคนับแต่วันถัดจากวันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ข่ายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนของซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนทุนส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคายัง

ขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนทบุรี เลขที่ ๑๔๖ ถนนเลี่ยงเมืองนนทบุรี ตำบลท่าหาราย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐ โทร. (๐๒) ๕๗๖๗๙๙๙, ๕๗๖๙๐๐๐ โทรสาร (๐๒) ๕๗๖๙๙๕๕ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.led.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๕

นายเลิศพันธุ์ เทียนทอง
เจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี

โปรดติดต่อ นายอติชาต ศรีสุข
หน้าบัญชี ๖๔๑๐๐๐๗๖๕๘
ปัทมา พิมพ์/ท่าน

Q7NO ๕๘

