แบบที่ ๒

ที่นน ๐๐๒๖/ร๑ 17822 ลงวันที่ - ๕ ต.ค. ๒๕๖๙
เรียน ผู้จัดการ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร สาขานนทบุรี
~~โจทก์ / ผู้แทนโจทก์ / จำเลยที่~~
~~ผู้ถือกรรมสิทธิ์ / ผู้รับจำนอง~~ / ผู้ร้องเฉลี่ย
จึงเรียนมาเพื่อทราบกำหนดนัดขายทอดตลาดทรัพย์

~~☐ เพื่อประโยชน์แก่คู่ความ จึงขอให้ท่านมาทำการ~~
~~ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี~~
~~ในวันที่ เวลา~~
~~☐ [illegible] ณ ปัจจุบัน [illegible]~~
~~[illegible] ให้ท่านมานัดขายเพื่อให้~~
~~[illegible] ในวันที่ [illegible]~~

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด
เลขที่รับ 8461/69
วันที่ 29 ต.ค. 2569
ผู้ตรวจสอบ
ผู้มอบหมาย 29 ต.ค. 2569

ฝ่ายอำนวยการ
ฝ่ายการเงิน
Lot นนทบุรี ๕ ชุด ๑
ลำดับที่ ๒๘๑

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด
ฝ่ายกฎหมาย
เลขรับเลขที่ 627
วันที่ 30/10/69

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี
เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ศาลแขวงนนทบุรี **คดีหมายเลขแดงที่ ผบE.๔๐๓๒/๒๕๖๗**

โจทก์ บริษัท สยามคูโบต้า ลีสซิ่ง จำกัด

ระหว่าง

จำเลย 17734 ~~นายสุวิทย์ ปานเพชร ที่ ๑, นางสาว [illegible] ที่ ๒~~

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของจำเลยที่ ๑ และผู้ถือกรรมสิทธิ์ ในคดีนี้ รวม ๖ นัด

นัดที่ ๑ ในวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๙
นัดที่ ๒ ในวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๙
นัดที่ ๓ ในวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๗๐
นัดที่ ๔ ในวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๗๐
นัดที่ ๕ ในวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๗๐
นัดที่ ๖ ในวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๗๐

นัดที่ ๑ – ๖ ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี เลขที่ ๑๔๖ ถนนเลี่ยงเมืองนนทบุรี ตำบลท่าทราย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เวลา ๙.๓๐ นาฬิกา หากในการขายแต่ละนัดไม่มีการขายหรือขายไม่ได้ หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสู้ราคาหรือหาบุคคลอื่นเข้าสู้ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่ติดใจในการเข้าสู้ราคา ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขาย

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๘๑๔๑ เลขที่ดิน ๒๑๕ หน้าสำรวจ ๑๓๕๕๔ ตำบลเสาธงหิน อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี มีชื่อ นายสุวิทย์ ปานเพชร จำเลยที่ ๑ และนางสากล ปานเพชร ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๑ งาน ๕๔ ตารางวา

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างที่จะขายด้วย คือ

๑. บ้านเดี่ยว ๒ ชั้น เลขทะเบียนที่ ๓๓/๑๔
๒. อาคารโรงงานชั้นเดียว ไม่ปรากฏเลขทะเบียน
๓. โครงหลังคาชั้นเดียว ไม่ปรากฏเลขทะเบียน
๔. อาคารโรงงานชั้นเดียว ไม่ปรากฏเลขทะเบียน

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขาย ติดจำนอง ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจำนอง **เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายโดยปลอดการจำนอง**

ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าเสนอราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนองติดไปในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีมีเศษจะมีการปัดเศษตามประกาศดังกล่าว

ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคาอ้างอิงของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ หากไม่มีจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี และหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าว จะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคาประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดดังกล่าวมีการแก้ไข

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวน ไม่มี บาท

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน ๓,๒๒๒,๖๐๐.๐๐ บาท (สามล้านสองแสนสองหมื่นสองพันหกร้อยบาทถ้วน)

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี จำนวน ไม่มี บาท

ราคาที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ จำนวน ๖,๖๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หกล้านหกแสนบาทถ้วน)

เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นเงินจำนวน ๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ในกรณีผู้เข้าเสนอราคาเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทนหรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นจำนวน ๓๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามแสนสามหมื่นบาทถ้วน)

หากผู้ประสงค์จะเข้าสู้ราคาเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐและเข้าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้อยู่อาศัย ซึ่งมีราคาประเมินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ผู้นั้นวางเงินหลักประกัน ๓,๐๐๐ บาท

การวางหลักประกันให้วางเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี เป็นผู้รับเงิน หรือใช้วิธีทำรายการผ่านระบบ EDC (Electronic Data Capture)

ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ข้อสัญญา

การรอนสิทธิ ค่าภาษีอากรต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์ เจ้าพนักงานบังคับคดีไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางเงินมัดจำและชำระส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นแคชเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี เป็นผู้รับเงิน

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อ หากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขายให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นเงินมัดจำ

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน ค่าภาษีต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร ยกเว้น ผู้ซื้อเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ และเข้าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้อยู่อาศัย ซึ่งมีราคาประเมินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไปที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์นั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคนับแต่วันถัดจากวันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคลให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี เลขที่ ๑๔๖ ถนนเลี่ยงเมืองนนทบุรี ตำบลท่าทราย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐ โทร. (๐๒) ๕๒๖๗๙๙๙, ๕๒๖๙๐๐๐ โทรสาร (๐๒) ๕๒๖๙๙๕๐ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.led.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๙

นายเรวัต สกุลทรัพย์เจริญ
เจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี

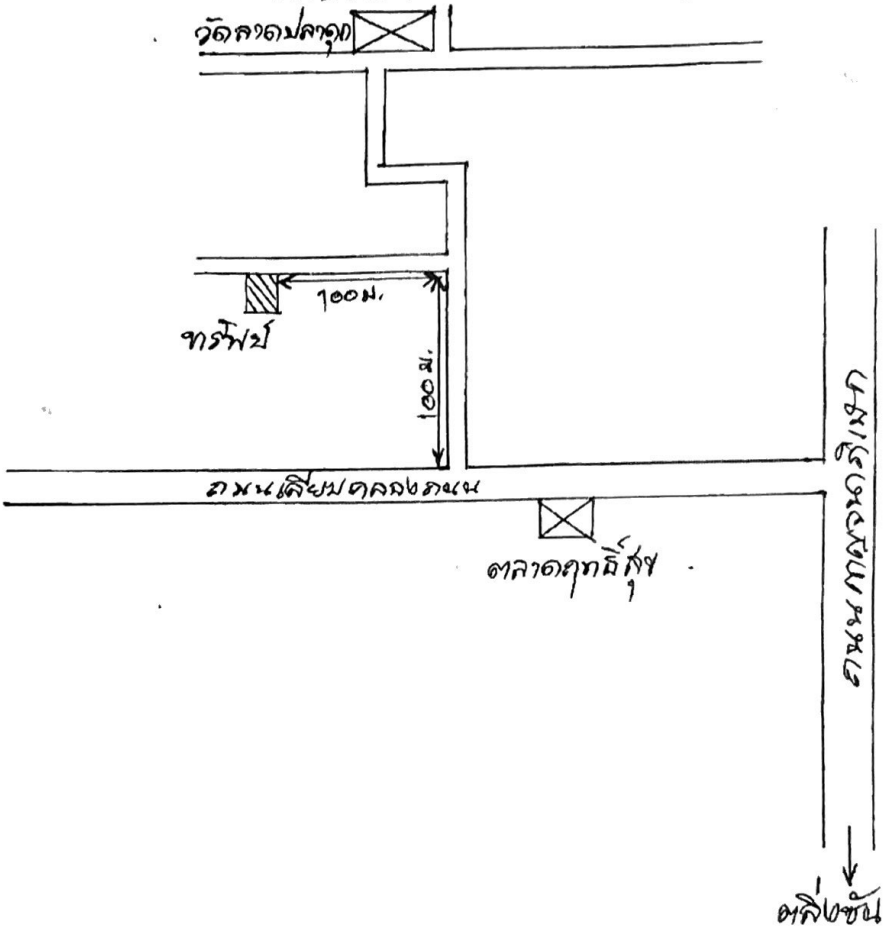
โปรดติดต่อ นายฤทธิชัย โชติเชย
หน้าบัญชี ๖๗๑๐๐๑๐๔๖๑
มณฑาทิพย์ พิมพ์/ทาน
U๔๕NO ๒๒๒

แผนที่สังเขป

<u>แผนที่สังเขป</u>

บริษัท สยามคูโบต้าสตีลซิ่งอินดัสตรี - หมายเลขโทรศัพท์ ๐๒๕๑๑๑๑๑๑

ฉบับที่ ๑๐๓๑/๒๕๖๗



ขอรับรองว่าเป็นแผนที่ตั้งทรัพย์