

ที่ นบ ๐๐๒๖(๑) ๗๕๙๓๙๑ ๒๕ ก.ย. ๒๕๖๙
เรียน เจ้าพนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี
โจทก์ / ผู้แทนโจทก์ / จำเลยที่.....
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ / ผู้รับจำนอง / ผู้ครอบครอง.....



แบบที่ ๑
๗๕๙๓/๖๙
Lot นนทบุรี ๓ ชุด ๑
ร.ร. ๖๖ ก.ย. ๒๕๖๙ ลำดับที่ ๑๐๙
๒๕๖๙

จึงเรียนมาเพื่อทราบกำหนดนัดขายทอดตลาดทรัพย์สิน
☐ เพื่อประโยชน์แก่ผู้ความ จึงขอให้ท่านมาทำการ
ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี
ในวันที่.....เวลา.....
☐ ขอให้ท่านแถลงยอดหนี้จำนอง ณ ปัจจุบันต่อ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี
เจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนกำหนดนัดขายเพื่อใช้
ประกอบการกำหนดราคาเริ่มต้นในการขายทอดตลาด

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี

เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดิน

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด
ฝ่ายกฎหมาย
เลขรับเลขที่ 572
วันที่ 1/10/69

ศาลจังหวัดนนทบุรี

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๙๗๕/๒๕๖๐

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด

โจทก์

ระหว่าง
นาย อัครเดช วัชรสินธุ์ ๒๑๖๓

~~นางสุรพงษ์ เกาเหลา ที่ ๑, นางระพีพรรณ เจริญทิพย์ ในฐานะทายาทโดยธรรม
ของนายสำราญ เจริญทิพย์ ที่ ๒, นางสาวสรณีย์พร เจริญทิพย์ ในฐานะทายาทโดยธรรม
ของนายสำราญ เจริญทิพย์ ที่ ๓, นายอนันตม เจริญทิพย์ ในฐานะทายาทโดยธรรม
ของนายสำราญ เจริญทิพย์ ที่ ๔~~

จำเลย

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขายทอดตลาดที่ดินของนายสำราญ เจริญทิพย์ ผู้วายชนม์ ในคดีนี้รวม ๖ นัด

- นัดที่ ๑ ในวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๙
- นัดที่ ๒ ในวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๙
- นัดที่ ๓ ในวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๙
- นัดที่ ๔ ในวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๗๐
- นัดที่ ๕ ในวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๗๐
- นัดที่ ๖ ในวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๗๐

นัดที่ ๑ - ๖ ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี เลขที่ ๑๔๖ ถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี ตำบลท่าทราย
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เวลา ๙.๓๐ นาฬิกา หากในการขายแต่ละนัดไม่มีการขายหรือขายไม่ได้
หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสูัราคา
หรือหาบุคคลอื่นเข้าสูัราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่ตั้งใจในการเข้าสูัราคา
ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

ที่ดินที่จะขาย

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๐๗๓๔ เลขที่ดิน ๑๓๗ หน้าสำรวจ ๔๔๓๒ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่
จังหวัดนนทบุรี มีชื่อ นายสำราญ เจริญทิพย์ ผู้วายชนม์ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๑ งาน ๖ ตารางวา
สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

ที่ดินที่จะขาย ติดจำนอง สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด โจทก์ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขาย
โดยปลอดการจำนอง

ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าเสนอราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนองติดไปในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีพิเศษจะมีการปิดเศษตามประกาศดังกล่าว

ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคาอ้างอิงของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ หากไม่มีจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี และหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าว จะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคาประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมขายในการขายทอดตลาดดังกล่าวมีการแก้ไข

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวน ไม่มี บาท

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน ๑,๐๖๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านหกหมื่นบาทถ้วน)

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี จำนวน ไม่มี บาท

ราคาที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ จำนวน ไม่มี บาท

เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นจำนวน ๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ในกรณีผู้เข้าเสนอราคาเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทนหรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นจำนวน ๕๓,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นสามพันบาทถ้วน)

การวางหลักประกันให้วางเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี เป็นผู้รับเงิน หรือใช้วิธีทำรายการผ่านระบบ EDC (Electronic Data Capture)

ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ข้อสัญญา

การรอนสิทธิ คำภาชีอากรต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์ เจ้าพนักงานบังคับคดีไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางเงินมัดจำและชำระส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นแคชเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี เป็นผู้รับเงิน

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อ หากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นเงินมัดจำ

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน ค่าภาษีต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อที่มีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไป ที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคนับแต่วันถัดจาก วันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการ ของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี เลขที่ ๑๔๖ ถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี ตำบลท่าทราย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐ โทร. (๐๒) ๕๒๖๗๙๙๙, ๕๒๖๙๐๐๐ โทรสาร (๐๒) ๕๒๖๙๙๕๐ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.led.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๙

นายเรวัต สกุลทรัพย์เจริญ
เจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี

โปรดติดต่อ นายกษิต์เดช วัชรศิริพันธ์
หน้าบัญชี ๖๑๑๐๐๐๑๓๘๕
ศรินดา พิมพ์/ทาน
U๔๗NO ๒๑๗

แผนที่สังเขป

