

แบบที่ ๑

Lot นนทบุรี ๙ ชุด ๑

ลำดับที่ ๗๗

เลขที่ ๒๓๒๕๙๕ วันที่ ๒๕/๐๓/๖๘
 จังหวัดนนทบุรี



โจทก์ / ผู้แทนโจทก์ / จำเลยที่.....

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ / ผู้รับจ้าง / ผู้ร้องเรียน

จึงเรียนมาเพื่อทราบกำหนดนัดขายทอดตลาดทรัพย์สิน

☐ เพื่อประโยชน์แก่คู่ความ จึงขอให้ท่านมาทำการ

ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี

ในวันที่.....เวลา.....

☐ ขอให้ท่านแถลงข้อเท็จจริง ณ ปัจจุบันต่อ

เจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนกำหนดนัดขายทอดตลาด

ประกอบกับการกำหนดครุกรรมดำเนินการขายทอดตลาด

ศาลจังหวัดนนทบุรี

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี

เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดิน

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๐๑๖/๒๕๖๒

สท.อ.นนทบุรี จำกัด	()
ได้รับ 1650/69	()
30/12/68	()
ตรวจสอบ	()
มอบหมาย	()
วันที่ 25/69	()

สท.อ.นนทบุรี จำกัด

โจทก์

ระหว่าง

จำเลย

ระหว่าง

ระหว่าง

ระหว่าง

ระหว่าง

ระหว่าง

ระหว่าง

ระหว่าง

ระหว่าง

ระหว่าง

ระหว่าง

ระหว่าง

ระหว่าง

ระหว่าง

ระหว่าง

ระหว่าง

ระหว่าง

ระหว่าง

ระหว่าง

ระหว่าง

ระหว่าง

ระหว่าง

ระหว่าง

ระหว่าง

ระหว่าง

ระหว่าง

ระหว่าง

ระหว่าง

ระหว่าง

ระหว่าง

ระหว่าง

ระหว่าง

ระหว่าง

ระหว่าง

ระหว่าง

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขายทอดตลาดที่ดินของจำเลย ในคดีนี้รวม ๖ นัด

นัดที่ ๑ ในวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

นัดที่ ๒ ในวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

นัดที่ ๓ ในวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๙

นัดที่ ๔ ในวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๙

นัดที่ ๕ ในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๙

นัดที่ ๖ ในวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙

นัดที่ ๑-๖ ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี เลขที่ ๑๔๖ ถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี ตำบลท่าทราย
 อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เวลา ๙.๓๐ นาฬิกา หากในการขายแต่ละนัดไม่มีการขายหรือขายไม่ได้
 หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสู่วาง
 หรือหาบุคคลอื่นเข้าสู่วางเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่ตั้งใจในการเข้าสู่วาง
 ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

ที่ดินที่จะขาย

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๑๕๓๒๓ เลขที่ดิน ๓๓๖ หน้าสำรวจ ๒๕๗๗ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี
 จังหวัดนนทบุรี มีชื่อ นางวรรณภา จันทรหอม จำเลย เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๔๑ ตารางวา

สภาพที่ดิน ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินที่จะขาย ติดจำนอง สท.อ.นนทบุรี จำกัด โจทก์ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขาย
 โดยปลอดการจำนอง

สท.อ.นนทบุรี จำกัด
ฝ่ายกฎหมาย
เลขรับเลขที่ 103
วันที่ 06 มี.ค 2569

ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าเสนอราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนองคดีไปในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีมีเศษจะมีการปิดเศษตามประกาศดังกล่าว

ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคาอ้างอิงของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ หากไม่มีจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี และหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าว จะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคาประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมขายในการขายทอดตลาดดังกล่าว มีการแก้ไข

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวน ไม่มี บาท

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน ๔๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่แสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี จำนวน ไม่มี บาท

ราคาที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ จำนวน ๒๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นจำนวน ๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) (หลักประกันพิเศษ) ในกรณีผู้เข้าเสนอราคาเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทนหรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นจำนวน ๑๕,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

การวางหลักประกันให้วางเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค ส่งจ่าย สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี เป็นผู้รับเงิน หรือใช้วิธีทำการรายการผ่านระบบ EDC (Electronic Data Capture)

ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ข้อสัญญา

การรอนสิทธิ คำภาษีอากรต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์ เจ้าพนักงานบังคับคดีไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางเงินมัดจำและชำระเงินส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นแคชเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี เป็นผู้รับเงิน

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อ หากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นเงินมัดจำ

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน ค่าภาษีต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไป ที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคนับแต่วันถัดจาก วันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการ ของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี เลขที่ ๑๔๖ ถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี ตำบลท่าทราย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐ โทร. (๐๒) ๕๒๖๗๙๙๙, ๕๒๖๙๐๐๐ โทรสาร (๐๒) ๕๒๖๙๙๕๐ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.led.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๘

นายเรวัต สกุลทรัพย์เจริญ

เจ้าพนักงานบังคับคดี

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี

โปรดติดต่อ นายกษิติเดช วัชรศิริรินทร์

หน้าบัญชี ๖๓๑๐๐๐๖๕๒๕

มนัสนันท์ พิมพ์/ทาน

T๓๗NO ๑๒๓

๑๕๐๓๒๖๔๗๘๙

(นายไพฑูรย์ ปิ่นมั่งกร)