

ส่งไปรษณีย์

ที่ ศก๐๐๒๖(๑)๒๓๔๘ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๙
ให้สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด (ผู้รับ
จ้าง) ไปดูแลการขายทอดตลาด ณ สถานที่ที่
กำหนดตาม วันเวลาดังกล่าว มิฉะนั้นจะถือว่าเจ้า
พนักงานบังคับคดี เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์อาจ
พิจารณาขายไปตนที่ตนสมควร โดยถือว่าท่านไม่
ใส่ใจสู่ราคา

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด

กายกฎหมาย

Lot ศรีสะเกษ ๕ ชุด A

เลขรับเลขที่ 132

วันที่ 19 มกราคม 69

แบบที่ ๒

ลำดับที่ ๑๒๐



สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด

เลขที่รับ 1973/69

วันที่ 14 ม.ก. 69

ผู้ตรวจรอบ

ผู้มอบหมาย 14 ม.ค. 2569

() ฝ่ายอำนาจการ

() ฝ่ายการเงิน

() ฝ่ายบัญชี

() ฝ่ายข้อมูล

() ฝ่ายสินทรัพย์

() ฝ่ายกฎหมาย

() ฝ่ายแรงงาน



ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดศรีสะเกษ
เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามสำเนาโฉนด

ศาลแพ่ง

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๓๐๙๔/๒๕๕๘

ธนาคารทีเอสบี จำกัด (มหาชน)

โจทก์

ระหว่าง

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด

7920

ผู้ร้องบุริมสิทธิ

นางสาวศิริทิพย์ เหมือนมัตย์ ที่ ๑, นางสมคิด เหมือนมัตย์ ที่ ๒

จำเลย

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามสำเนาโฉนดของจำเลยที่ ๒ ในคดีนี้รวม ๖ นัด

นัดที่ ๑ ในวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

นัดที่ ๒ ในวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๙

นัดที่ ๓ ในวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๙

นัดที่ ๔ ในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๙

นัดที่ ๕ ในวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙

นัดที่ ๖ ในวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๙

นัดที่ ๑ - ๖ ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดศรีสะเกษ เลขที่ ๙๕/๗ ถนนศรีวิเศษ ตำบลเมืองเหนือ
อำเภอเมือง จังหวัดศรีสะเกษ เวลา ๙.๓๐ นาฬิกา หากในการขายแต่ละนัดไม่มีการขาย
หรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสู่ราคา
หรือหาบุคคลอื่นเข้าสู่ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่ใส่ใจในการเข้าสู่ราคา
ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามสำเนาโฉนดที่จะขาย

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๑๑ เลขที่ดิน ๗๑๑ หน้าสำรวจ ๒๒๗ ตำบลขุน อำเภอกันทรารมย์ จังหวัดศรีสะเกษ
มีชื่อ นางสมคิด เหมือนมัตย์ จำเลยที่ ๒ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๑ งาน ๑๒ ตารางวา เศษ ๑/๑๐ วา

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างที่จะขายด้วย คือ

เพิงไม้ชั้นเดียว ไม่ปรากฏเลขทะเบียน จำนวน ๑ หลัง

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขาย ติดจำนอง สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ผู้รับจำนอง
เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายตามสำเนาโฉนดโดยปลอดการจำนอง ผู้ซื้อได้มีหน้าที่ไปติดต่อเจ้าพนักงาน
ผู้มีอำนาจเพื่อขอออกใบแทนเอง

ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าเสนอราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนองติดไปในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีมีเศษจะมีการปิดเศษตามประกาศดังกล่าว

ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคาอ้างอิงของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ หากไม่มีจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี และหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าว จะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคาประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดดังกล่าว มีการแก้ไข

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวน ไม่มี บาท

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน ๒๖๑,๓๖๕.๐๐ บาท (สองแสนหกหมื่นหนึ่งพันสามร้อยหกสิบห้าบาทถ้วน)

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี จำนวน ไม่มี บาท

ราคาที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ จำนวน ไม่มี บาท

เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี เป็นเงินจำนวน ๒๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ในกรณีผู้เข้าเสนอราคาเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทน หรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นจำนวน ๑๕,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

หากผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคาเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ และเข้าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่ออยู่อาศัย ซึ่งมีราคาประเมินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ผู้นั้นวางเงินหลักประกัน ๓,๐๐๐ บาท

การวางหลักประกันให้วางเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย สำนักงานบังคับคดีจังหวัดศรีสะเกษ เป็นผู้รับเงิน หรือใช้วิธีทำการรายการผ่านระบบ EDC (Electronic Data Capture)

ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ข้อสัญญา

การรอนสิทธิ คำภาชีอากรต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์ เจ้าพนักงานบังคับคดี ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางเงินมัดจำและชำระเงินส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นแคชเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดศรีสะเกษ เป็นผู้รับเงิน

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อ หากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นเงินมัดจำ

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน คำภาชีต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร ยกเว้น ผู้ซื้อเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ และเข้าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่ออยู่อาศัย ซึ่งมีราคาประเมินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไป
ที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคนับแต่วันถัดจาก
วันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคา
มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังไม่ได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคล
ให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการ
ของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดศรีสะเกษ เลขที่ ๙๕/๗ ถนนศรีวิเศษ ตำบลเมืองเหนือ
อำเภอเมือง จังหวัดศรีสะเกษ ๓๓๐๐๐ โทร. (๐๔๕) ๖๑๓๑๘๖, ๖๑๒๑๘๕ โทรสาร (๐๔๕) ๖๑๒๕๒๒
มือถือสำนักงาน ๐๙๑-๘๓๐-๖๘๓๕ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.led.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๘



โปรดติดต่อ นางสาววิภากร วรรณสิน

หน้าบัญชี ๖๕๑๐๐๐๒๐๗

วรารณ พิมพ์/ทาน

T๓๐SG ๑๑๓

เลขที่คดี: พ.3094/2558

[illegible]

นายประจักษ์ มงคลนิภา ผู้จัดทำ

24