

Lot ปทุมธานี ชุด ๑๑

สำดับที่ ๓๐



เรียน



สหกรณ์ออมทรัพย์ครุนฑบุรี จำกัด เลขที่รับ..... วันที่..... ผู้ตรวจสอบ ณ. ว. ม. ก. 2565 ผู้มอบหมาย.....	() ฝ่ายอำนวยการ () ฝ่ายการเงิน () ฝ่ายบัญชี (), ฝ่ายข้อมูล ฝ่ายบริหาร () ฝ่ายกฎหมาย () ฝ่ายตรวจสอบสินค้า
---	--

สหกรณ์ออมทรัพย์ครุนฑบุรี จำกัด ฝ่ายกฎหมาย เลขรับเช็คที่..... วันที่.....	392
---	-----

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี

เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ให้กับนายอานันต์ ใจดี ใจดี ใจดี
(คู่มือผู้ซื้อที่ดิน)

ศาลจังหวัดปทุมธานี

คดีหมายเลขแดงที่ พบ.๔๐๘๕/๒๕๖๒

สหกรณ์ออมทรัพย์ครุนฑบุรี จำกัด

โจทก์

ระหว่าง

นางสาวจินตนา สุกกล้า ๑๔๖๙

จำเลย

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของจำเลย ในคดีนี้รวม ๖ นัด

นัดที่ ๑ ในวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๕

นัดที่ ๒ ในวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕

นัดที่ ๓ ในวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๕

นัดที่ ๔ ในวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๕

นัดที่ ๕ ในวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๕

นัดที่ ๖ ในวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๕

นัดที่ ๑ - ๖ ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี เลขที่ ๔๑/๗๙, ๔๑/๘๑, ๔๑/๘๓, ๔๑/๘๕ ถนนปทุมธานี - กรุงเทพ ตำบลบางปะกอก อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี เวลา ๙.๓๐ นาฬิกา หากในการขายแต่ละนัดไม่มีการขายหรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบถ้วนรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสู่ราคาหรือหาบบุคคลอื่นเข้าสู่ราคาเพื่อให้ได้ราคามาที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่ติดใจในการเข้าสู่ราคาทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขาย

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๗๐๒๖ เลขที่ดิน ๕๑ หน้าสำรวจ ๓๖๔๕ ตำบลคุขวาง อำเภอลาดหุ่มแก้ว จังหวัดปทุมธานี มีชื่อ นางสาวจินตนา สุกกล้า จำเลย เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๔๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างที่จะขายด้วย คือ

บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น ไม่ปรากฏเลขทะเบียน

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขาย ติดจำนวน สหกรณ์ออมทรัพย์ครุนฑบุรี จำกัด โจทก์ เจ้าพนักงานบังคับคดี จะทำการขายโดยปลอดภัยด้วย

ราคามาเริ่มต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคากลางที่สมควรขายในรายการที่ออกโดยการขายที่ใช้บังคับอยู่ โดยในการขายที่ออกโดยการขายครั้งแรกราคามาเริ่มต้นเท่ากับราคากลางของห้ากไม่มีผู้เข้าเสนอราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคากลางถ้าสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคามาเริ่มต้นจะไม่น้อยกวาร้อยละ ๗๐ ของราคากลางของห้าก ในการนี้เป็นการขายโดยการจำนำองติดไปในรายการแต่ละครั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนวนที่เป็นปัจจุบันออกจากราคากลางของห้ากทั้งนี้ ในกรณีมีเศษจะมีการปัดเศษตามประกาศดังกล่าว

ราคายังคงเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาน้ำที่สมควรขายในการขายทอตตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคายังคงของคณะกรรมการกำหนดราคารัฐพย หากไม่มีจะใช้ราคายังคงของเจ้าพนักงานประเมินราคารัฐพย กรมบังคับคดีและหากไม่มีราคาก็ต้องดังกล่าว จะใช้ราคายังคงของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคายังคงอาจเปลี่ยนแปลงได้หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาน้ำที่สมควรขายในการขายทอตตลาดดังกล่าว มีการแก้ไข

ราคายังคงเดิมของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวน ไม่มี บาท

ราคายังคงอยู่ที่ **๕๐๓,๐๕๐.๐๐ บาท** (ห้าแสนสามพันห้าสิบบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ราคายังคงอยู่ในช่วงที่สูงกว่าราคากลางๆ ของตลาด แต่ก็ยังคงมีความต้องการที่สูง

ราคากำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทั่วไป จำนวน **ไม่มี** บาท

เงื่อนไขการเข้าเสนอราคা

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นเงินจำนวน ๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ในกรณีผู้เข้าเสนอราคาเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทนหรือคู่สมรสที่ศาลเมืองคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นจำนวน ๒๖,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบห้าหมื่นบาทถ้วน)

หากผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ และเข้าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้อยู่อาศัย ซึ่งมีราคาประเมินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ผู้นั้นวางเงินหลักประกัน ๓,๐๐๐ บาท

การวางแผนหลักประกันให้วางเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี เป็นผู้รับเงิน หรือใช้วิธีทำการยกร่างระบบ EDC (Electronic Data Capture)

ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ข้อสังเกต

การรอนสิทธิ ค่าภาษีอากรต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประภากและสภาพของทรัพย์ เจ้าพนักงานบังคับคดีไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางแผนมัดจำและชำระเงินส่วนที่เหลือด้วยวง稼ะเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นแคชเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์กรใด หรือจัดสรรให้ ผู้ระบุ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี เป็นผู้รับเงิน

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้อธิบายถึงหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเส้นอราคาก่อน ส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อ หากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ยกเว้นเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเส้นอราคากลับเป็นเงินมัดจำ

ผู้ซึ่งได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน ค่าภาษีต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัชฎาภิการ ยกเว้น ผู้ซึ่งเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ และเข้าชื่อที่ dinพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้อยู่อาศัย ซึ่งมีราคาระเมินไม่เกิน ๕๐๐.๐๐๐ บาท ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าอากรตามประมวลรัชฎาภิการ

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าสู่สถานที่ ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไปที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์นั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อดีต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคนับแต่วันถัดจากวันที่เจ้าหน้าที่ดำเนินการบังคับคดีเคาะไม้ข่ายทอตตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าสู่สถานที่ ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าหน้าที่ดำเนินการบังคับคดีก่อนเข้าสู่สถานที่ มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าสู่สถานที่ในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าสู่สถานที่เป็นนิติบุคคล ให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนทุนส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการ ของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าหน้าที่ดำเนินการบังคับคดีก่อนเข้าสู่สถานที่ด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี เลขที่ ๑๗/๙๙, ๑๗/๘๑, ๑๗/๘๓, ๑๗/๘๕ ถนนปทุมธานี-กรุงเทพ ตำบลบางปะกอก อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี ๑๒๐๐๐ โทร. (๐๒) ๕๔๑๕๙๗๕-๗ โทรสาร (๐๒) ๕๔๑๕๙๗๑ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.led.go.th



โปรดติดต่อ นางสาวจันทร์เพ็ญ เนตรบุตร, นายเนตินัย หมวดเมือง

หน้าบัญชี ๖๕๑๐๐๐๑๒๖๔

พนิชญา พิมพ์/ทาน

๑๒๗ PT ๓๗

แผนที่สังเขป

แผนที่สังเขป

