



Lot นนทบุรี ๑๙ ชุด ๑
ลำดับที่ ๗๑

เลขที่ ๖๙๕๐๕ ลงวันที่ ๑๑ พ.ค. ๒๕๖๙
ที่ ก. ๕ นายธนโชติกร อิมทรัพย์ จ. นนทบุรี

ผู้แทนโจทก์ / จำเลยที่.....
ผู้ถูกร้อง / ผู้รับจำนอง / ผู้ร้องเฉลี่ย

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี

ยื่นขอเพิกถอนคำพิพากษาที่คดีขายทอดตลาดทรัพย์สิน
เมื่อประโยชน์แก่คู่ความ จึงขอให้ท่านมาทำการ

คดีชื้อที่ดิน ณ สำนักงาน **เรื่อง** ขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามสำเนาโฉนด
ใน คดี..... ณ วันที่ ๑๖.๖๓ เวลา ๑๖.๓๐

ขอให้ท่านมาแสดงข้อเท็จจริง ณ ปัจจุบันต่อ
ศาลจังหวัดนนทบุรี

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๓๒๔๙/๒๕๕๗

สหกรณ์ออมทรัพย์นครนนทบุรี จำกัด	() ฝ่ายอำนาจการ
เลขที่รับ 5178/69	() ฝ่ายการเงิน
วันที่ 19 พ.ค. 2569	() ฝ่ายบัญชี
ผู้ตรวจสอบ	() ฝ่ายข้อมูล
ผู้มอบหมาย	() ฝ่ายสินเชื่อ
	() ฝ่ายกฎหมาย
	() ฝ่ายเรจิสตรีนสิน

ประกอบกรกำหนดราคาเรีย **สหกรณ์ออมทรัพย์นครนนทบุรี จำกัด**

โจทก์

ระหว่าง 16250 นายธนวัฒน์ เทพมพอล 13295

~~นางฉลวย พูลพิทักษ์หรือภรรยาของ น. นายอุดมไกร อิมทรัพย์ ที่ ๒,
17595 นางชวลณี เรืองชู ที่ ๓, นางชบาไพร ตรีสุชี ที่ ๔ 17210~~

จำเลย

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามสำเนาโฉนดของจำเลยที่ ๔ และผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม

ในคดีนี้รวม ๖ นัด

- นัดที่ ๑ ในวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๙
- นัดที่ ๒ ในวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๙
- นัดที่ ๓ ในวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๙
- นัดที่ ๔ ในวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๙
- นัดที่ ๕ ในวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๙
- นัดที่ ๖ ในวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๙

สหกรณ์ออมทรัพย์นครนนทบุรี จำกัด
ฝ่ายกฎหมาย
เลขรับเลขที่ 365
วันที่ 20/5/69

นัดที่ ๑ - ๖ ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี เลขที่ ๑๔๖ ถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี ตำบลท่าทราย
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เวลา ๙.๓๐ นาฬิกา หากในการขายแต่ละนัดไม่มีการขายหรือขายไม่ได้
หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสู่ราคา
หรือหาบุคคลอื่นเข้าสู่ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่ตั้งใจในการเข้าสู่ราคา
ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามสำเนาโฉนดที่จะขาย

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๖๕๓๒ เลขที่ดิน ๓๙ หน้าสำรวจ ๕๔๕๗ ตำบลทิววัฒนา อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี
มีชื่อ นางสาวชบาไพร ตรีสุชี จำเลยที่ ๔, นายสิทธิชัย ตรีสุชี ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด
๓๗.๕ ตารางวา

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างที่จะขายด้วย คือ
บ้านแฝดตึกชั้นเดียว เลขทะเบียนที่ ๑๔๖/๑๔

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขาย ติดจำนอง ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง เจ้าพนักงานบังคับคดี
จะทำการขายตามสำเนาโฉนดโดยปลอดการจำนอง ผู้ซื้อได้มีหน้าที่ไปติดต่อเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจเพื่อขอออกใบแทนเอง

ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าเสนอราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนองติดไปในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีมีเศษจะมีการปิดเศษตามประกาศดังกล่าว

ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคาอ้างอิงของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ หากไม่มีจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี และหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าว จะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคาประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดดังกล่าว มีการแก้ไข

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญประเมินราคา จำนวน ไม่มี บาท

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน ๑,๕๐๓,๖๕๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสามพันหกร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี จำนวน ไม่มี บาท

ราคาที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ จำนวน ไม่มี บาท

เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี เป็นเงินจำนวน ๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ในกรณีผู้เข้าเสนอราคาเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทนหรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นจำนวน ๗๑,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

หากผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ และเข้าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่ออยู่อาศัย ซึ่งมีราคาประเมินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ผู้นั้นวางเงินหลักประกัน ๓,๐๐๐ บาท

การวางหลักประกันให้วางเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี เป็นผู้รับเงิน หรือใช้วิธีทำรายการผ่านระบบ EDC (Electronic Data Capture)

ผู้ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ข้อสัญญา

การรอนสิทธิ คำภาชี้อกรต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์ เจ้าพนักงานบังคับคดี ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางเงินมัดจำและชำระส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นแคชเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี เป็นผู้รับเงิน

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อ หากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นเงินมัดจำ

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน คำภาชี้อกรต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร ยกเว้น ผู้ซื้อเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ และเข้าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่ออยู่อาศัย ซึ่งมีราคาประเมินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าเสนาอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไป ที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคนับแต่วันถัดจาก วันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนาอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนาอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนาอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าเสนาอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการ ของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนาอราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี เลขที่ ๑๔๖ ถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี ตำบลท่าทราย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐ โทร. (๐๒) ๕๒๖๗๙๙๙, ๕๒๖๙๐๐๐ โทรสาร (๐๒) ๕๒๖๙๙๕๐ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.led.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙

นายเรวัต สุกุลทรัพย์เจริญ

เจ้าพนักงานบังคับคดี

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี

โปรดติดต่อ นายธวัช โททุมพล

หน้าบัญชี ๖๗๑๐๐๐๗๑๙๔

ปิยาภรณ์ พิมพ์/ทาน

U๔๐NO ๗๕

แผนที่สังเขป

