

ลำดับที่ ๓๖๖



ให้โจทก์/ผู้แทนยื่นข้อกล่าวหาขายขาดเป็นผล
ในประการขาย หากไม่ข้อเท็จจริง หรือหรือ
ไม่มีเหตุอันที่ฟ้องจัดการขาย แม้โจทก์/ผู้แทน
โจทก์ก็ไม่นำมาขาย เจ้าพนักงานบังคับคดี
ที่จะทำการขายทอดตลาดไปตามกำหนดนัด

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด
เลขที่รับ 6836169
วันที่ 6 ส.ค. 2569
ผู้ตรวจสอบ 
มอบหมาย - จิ ส.ค. 2569

- () ฝ่ายอำนวยการ
- () ฝ่ายการเงิน
- () ฝ่ายบัญชี
- () ฝ่ายข้อมูล
- () ฝ่ายสินค้า
- ✓ () ฝ่ายกฎหมาย
- () ฝ่ายประชาสัมพันธ์

ฝ่ายสนับสนุน
ฝ่ายคัดค้าน
ฝ่ายที่คัดค้าน

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดมหาสารคาม

เรื่อง ขยายทอดตลาดที่ดินและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามสำเนาโฉนด

ศาลแพ่งมีนบุรี

คดีหมายเลขแดงที่ พบ.๑๑๘๕๕/๒๕๖๒

ว่าที่ ร.ต.นพบุรุษ พรหมนทะสาร

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด

๑๓ ก.ก. ๒๕๖๘ โจทก์

ระหว่าง

~~สหกรณ์สหกรณ์สหกรณ์สหกรณ์ จำกัด โดยนายดีดุดี หวังแสง ผู้ชำระบัญชี ที่ ๑
นายปิ่นเทพศรีธรรมสาร กานโณภิกขันธ์ ที่ ๒, นายเชียวชาญ นิลกุล ที่ ๓,
นายโสฬส นนทสรุพ ที่ ๔, นายโชคทวีพันธ์ พรหมโคตร ที่ ๕ นายชญา เปรตสุขา ที่ ๖,
นางธนนิษฐพร พงษ์นางเจริญ ที่ ๗, นางสาวอรารอน ไกรรัตน์ ที่ ๘,
นายพัชร อุลมกร ที่ ๙, นายวิชัย บุญเกิด ที่ ๑๐, นายวิชัย สิงห์โต ที่ ๑๑,
นางพรรณิยา ผิวอ่อน ที่ ๑๒, นางสุภาวดี ศรีสมอที่ ที่ ๑๓, นางเสาวรส ณ หนองบัว ที่ ๑๔,
นายธีรกร กรรณสูต ที่ ๑๕, นางวิลาวัลย์ จันทะเป่ง ที่ ๑๖~~

ទំព័រ ២២

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขายทอดตลาดที่ดินและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามสำเนาโฉนดของจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้รวม ๖ นัด

นัดที่ ๑	ในวันที่ ๒๐	สิงหาคม	๒๕๖๙
นัดที่ ๒	ในวันที่ ๑๐	กันยายน	๒๕๖๙
นัดที่ ๓	ในวันที่ ๑	ตุลาคม	๒๕๖๙
นัดที่ ๔	ในวันที่ ๒๒	ตุลาคม	๒๕๖๙
นัดที่ ๕	ในวันที่ ๑๒	พฤศจิกายน	๒๕๖๙
นัดที่ ๖	ในวันที่ ๓	ธันวาคม	๒๕๖๙

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด
ฝ่ายกฎหมาย 465
เลขรับเลขที่.....
วันที่ 7/8/69.....

วันที่ ๑ - ๖ ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดมหาสารคาม เลขที่ ๘๒/๓ ถนนนครสวรรค์ ตำบลตลาด
อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม เวลา ๐๙.๓๐ นาฬิกา หากในการขายแต่ละนัดไม่มีการขาย
หรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสู่ราคาหรือหาบุคคลอื่นเข้าสู่ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่ตั้งใจในการเข้าสู่ราคา ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

ที่ดินและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามสำเนาโฉนดที่จะขาย

แปลงที่ ๑

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๒๙๒๔ เลขที่ดิน ๕๔๓ หน้าสำรวจ ๘๐๙๓ ตำบลขามเรียง อำเภอกันทรวิชัย
จังหวัดมหาสารคาม มีชื่อ สหกรณ์เคหสถานนพเก้ารวมใจ จำกัด จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื่องจากโฉนด
๗๗.๐๐ ตารางวาเศษ ๒/๑๐

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

แปลงที่ ๒

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๒๙๒๗ เลขที่ดิน ๕๔๖ หน้าสำรวจ ๘๐๙๖ ตำบลขามเรียง อำเภอกันทรวิชัย จังหวัดมหาสารคาม มีชื่อ สหกรณ์เคหสถานนพเก้ารวมใจ จำกัด จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๕.๐๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างที่จะขายด้วย คือ

บ้านเดี่ยว ๑ ชั้น เลขทะเบียนที่ ๑๓๗/๔๔ กว้าง ๙ เมตร ยาว ๙ เมตร

แปลงที่ ๔

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๓๐๖๒ เลขที่ดิน ๖๘๑ หน้าสำรวจ ๘๒๓๑ ตำบลขามเรียง อำเภอกันทรวิชัย จังหวัดมหาสารคาม มีชื่อ สหกรณ์เคหสถานนพเก้ารวมใจ จำกัด จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๗๑.๐๐ ตารางวา เศษวา ๙/๑๐

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

แปลงที่ ๕

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๓๑๑๘ เลขที่ดิน ๗๓๗ หน้าสำรวจ ๘๒๘๗ ตำบลขามเรียง อำเภอกันทรวิชัย จังหวัดมหาสารคาม มีชื่อ สหกรณ์เคหสถานนพเก้ารวมใจ จำกัด จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๘๑.๐๐ ตารางวา เศษวา ๓/๑๐

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

ที่ดินและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้ง ๔ แปลง ที่จะขาย เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายแปลงที่ ๑ ตามสำเนาโฉนดแยกแปลงโดยไม่มีภาระจำนอง แปลงที่ ๒ ตามสำเนาโฉนดแยกแปลงโดยไม่มีภาระจำนอง แปลงที่ ๔ ตามสำเนาโฉนดแยกแปลงโดยไม่มีภาระจำนอง แปลงที่ ๕ ตามสำเนาโฉนดแยกแปลงโดยไม่มีภาระจำนอง ผู้ซื้อแปลงที่ ๑, ๒, ๔, ๕ ได้ มีหน้าที่ไปติดต่อเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจเพื่อขอออกใบแทนเอง

ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าเสนอราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนองติดไปในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีมีเศษจะมีการปัดเศษตามประกาศดังกล่าว

ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคาอ้างอิงของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ หากไม่มีจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี และหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าว จะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคาประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดดังกล่าวมีการแก้ไข

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวน ไม่มี บาท

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี แปลงที่ ๑ จำนวน ๑,๒๓๕,๒๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสองแสนสามหมื่นห้าพันสองร้อยบาทถ้วน), แปลงที่ ๒ จำนวน ๑,๕๓๕,๕๕๘.๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนสามหมื่นห้าพันห้าร้อยห้าสิบแปดบาทถ้วน), แปลงที่ ๔ จำนวน ๑,๑๕๐,๕๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน), แปลงที่ ๕ จำนวน ๑,๓๐๐,๘๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสามแสนแปดร้อยบาทถ้วน)

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี จำนวน ไม่มี บาท

ราคาที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ จำนวน ไม่มี บาท

เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี แปลงที่ ๑ เป็นเงินจำนวน ๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน), แปลงที่ ๒ เป็นเงินจำนวน ๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน), แปลงที่ ๔ เป็นเงินจำนวน ๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน), แปลงที่ ๕ เป็นเงินจำนวน ๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ในกรณีผู้เข้าเสนอราคาเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนลดใช้แทนหรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นจำนวน ไม่มี บาท

หากผู้ประสงค์จะเข้าสุราราคาเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ และเข้าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่ออยู่อาศัย ซึ่งมีราคาประเมินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ผู้นั้นวางเงินหลักประกัน ๓,๐๐๐ บาท

การวางหลักประกันให้วางเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค ส่งจ่าย สำนักงานบังคับคดีจังหวัดมหาสารคาม เป็นผู้รับเงิน หรือใช้วิธีทำการรายการผ่านระบบ EDC (Electronic Data Capture)

ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ข้อสัญญา

การรอนสิทธิ คำภาษีอากรต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์สิน เจ้าพนักงานบังคับคดีไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางเงินมัดจำและชำระเงินส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นแคชเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดมหาสารคาม เป็นผู้รับเงิน

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อ หากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นเงินมัดจำ

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน ค่าภาษีต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร ยกเว้น ผู้ซื้อเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ และเข้าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่ออยู่อาศัย ซึ่งมีราคาประเมินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไป ที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคนับแต่วันถัดจากวันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังไม่ได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดมหาสารคาม เลขที่ ๘๒/๓ ถนนนครสวรรค์ ตำบลตลาด
อำเภอเมือง จังหวัดมหาสารคาม ๔๔๐๐๐ โทร. (๐๔๓) ๗๒๓๗๒๔, ๗๑๑๙๙๘ โทรสาร (๐๔๓) ๗๒๓๖๗๒
ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.led.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๙

นางบุญญาภา เสนามนตรี

เจ้าพนักงานบังคับคดี

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดมหาสารคาม

โปรดติดต่อ ว่าที่ร้อยตรีณพรุจ พรหมทะสาร

หน้าบัญชี ๖๕๑๐๐๐๑๕๑๐

มนัสนันท์ พิมพ์/ทาน

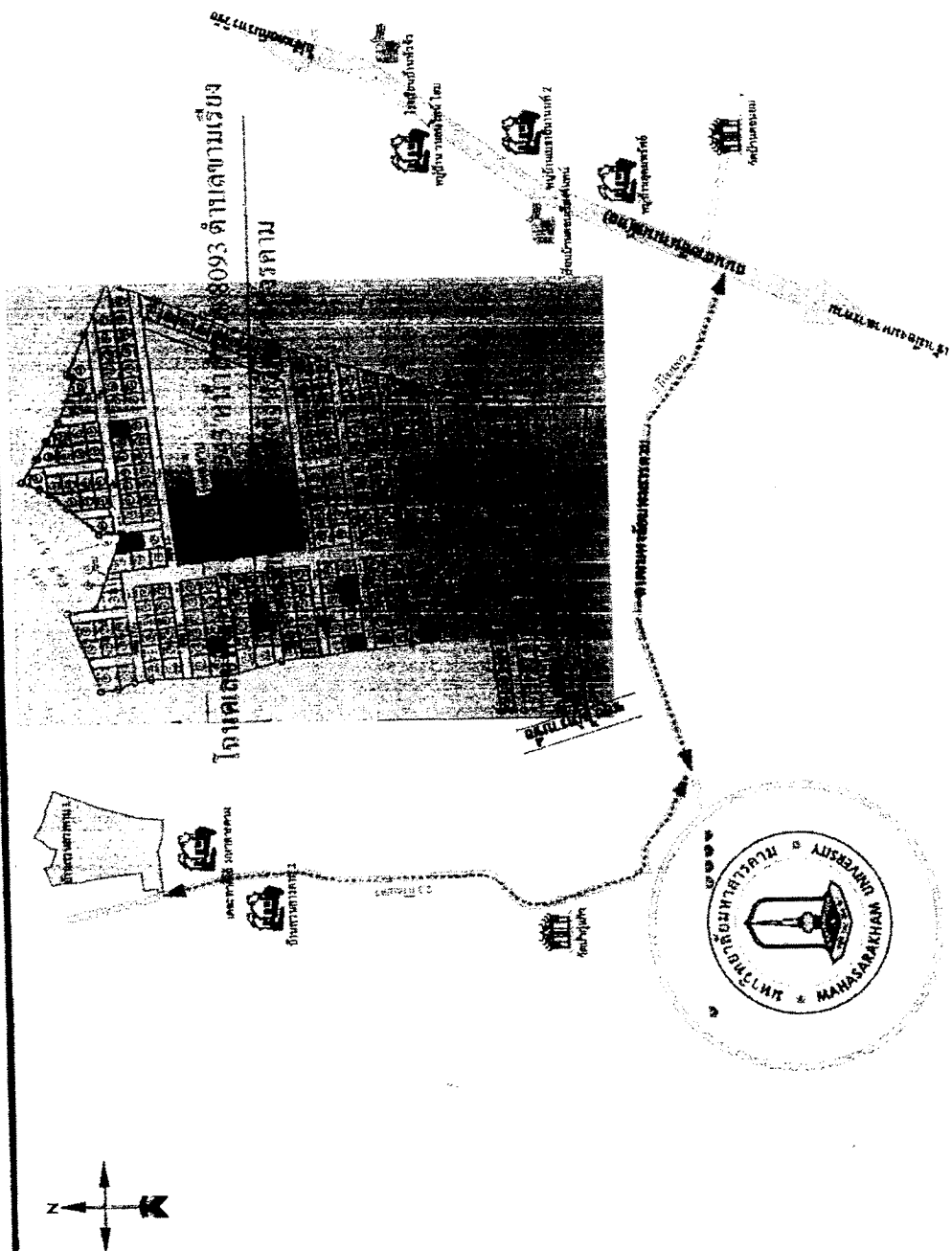
U๓๗MS ๑๕

แผนที่สังเขป

แผนที่สังเขป

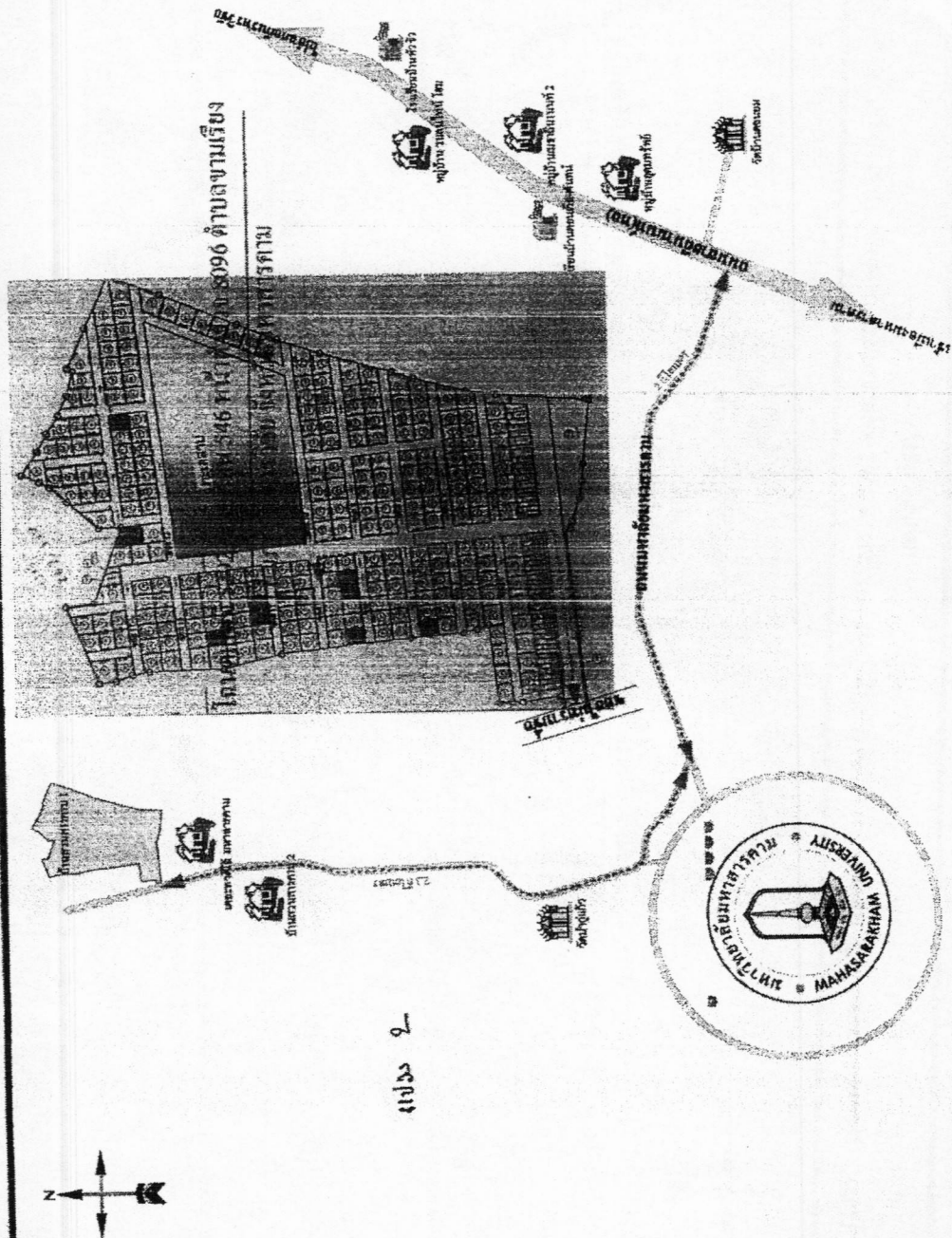
ที่ดินว่างเปล่า โฉนดเลขที่ 52924 เลขที่ดิน 543 หน้าสำรวจ 8093 ตำบลเจาเมือง อำเภอรัตนบุรี จังหวัดมหาสารคาม

แผ่น ๑



แผนที่สังเขป

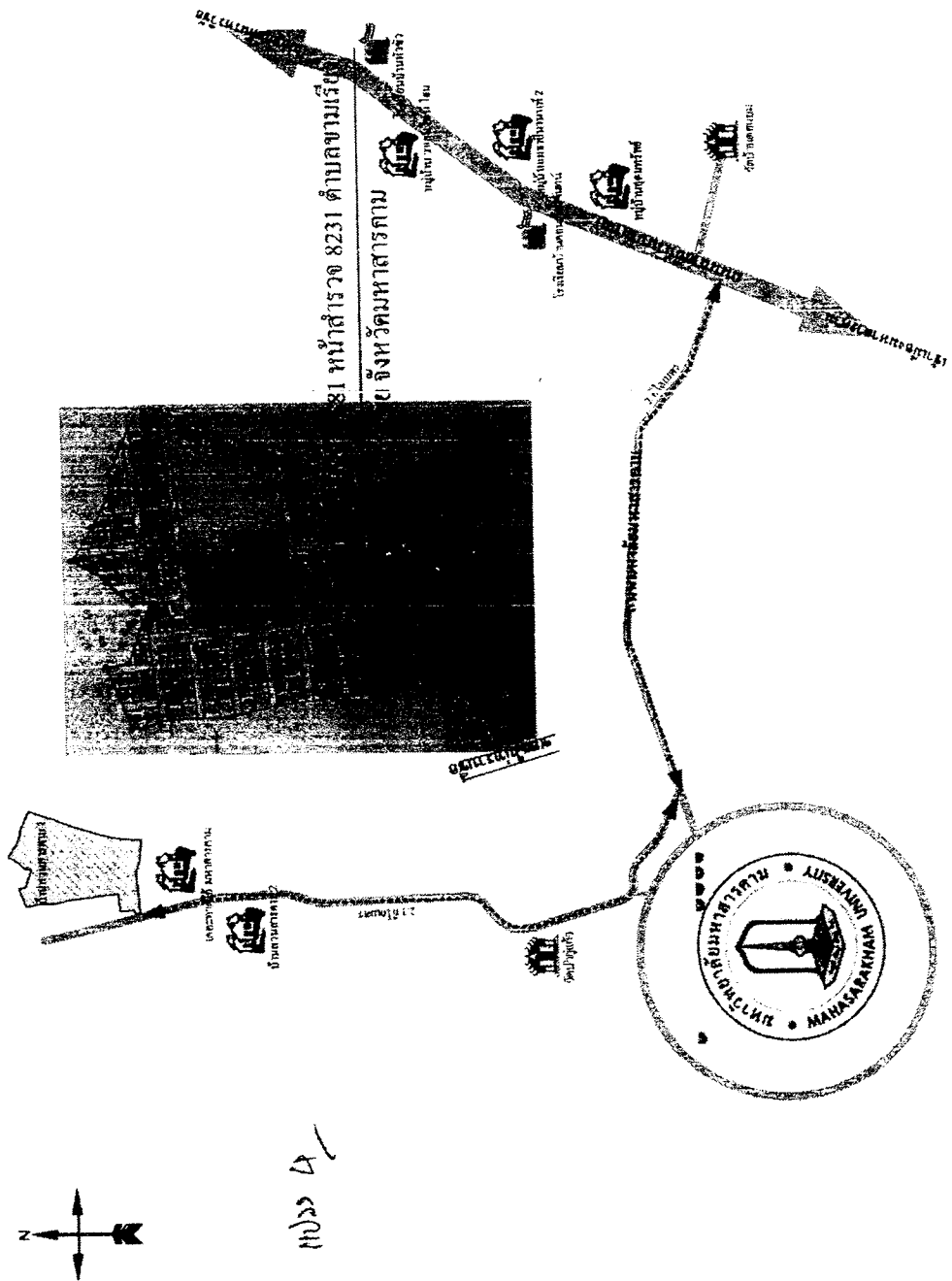
แผนที่สังเขป ของหมู่บ้านสวนสราญคาม 1
โฉนดเลขที่ 52927 เลขที่ดิน 546 หน้าสำรวจ 8096 ตำบลบางเรียง อำเภอรัตนบุรี จังหวัดมหาสารคาม



แผนที่สังเขป

แผนที่สังเขป

ที่ดินว่างเปล่าโฉนดเลขที่ 53062 เลขที่ดิน 681 หน้าสำรวจ 8231 ตำบลขามเริญ อำเภอกันทรวิชัย จังหวัดมหาสารคาม



ชุดีแว่งเป๊ว โฉนดเลขที่ 53118 เลขที่ดิน 737 หน้าสำรวจ 8287 ตำบลท่าวุ้ง อำเภอกันทรวิชัย จังหวัดมหาสารคาม

