สห. รณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด
เลขที่รับ 2250
วันที่ 18 มี.ค. 65
ผู้ตรวจสอบ
ผู้มอบหมาย 18 มี.ค. 2565

( ) ฝ่ายอำนวยการ
( ) ฝ่ายการเงิน
( ) ฝ่ายบัญชี
( ) ฝ่ายข้อมูล
( ) ฝ่ายสินเชื่อ
(✓) ฝ่ายกฎหมาย
( ) ฝ่ายเร่งรัดหนี้สิน

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด
ฝ่ายกฎหมาย
เลขรับเลขที่ 284
วันที่ 18 มี.ค. 2565

แบบที่ ๑

Lot ปทุมธานี ชุด ๘
ลำดับที่ ๕๘

กรมบังคับคดี

นายยุทธชา ไชยสิงรัตน์
(ผู้รับมอบอำนาจโจทก์)

นายพิชาชิต ยิ้มไผ่ โจทก์
๑๐ มี.ค. ๒๕๖๕

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี เรียน
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี
เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดิน

ศาลจังหวัดนนทบุรี **คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๒๔๖๑/๒๕๖๓**

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด

ระหว่าง

นางสาวอมรรัตน์ ลมลอย **จำเลย**

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขายทอดตลาดที่ดินของจำเลย ในคดีนี้รวม ๖ นัด

นัดที่ ๑ ในวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕
นัดที่ ๒ ในวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๕
นัดที่ ๓ ในวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕
นัดที่ ๔ ในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕
นัดที่ ๕ ในวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕
นัดที่ ๖ ในวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕

นัดที่ ๑ - ๖ ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี เลขที่ ๔๑/๗๙, ๔๑/๘๑, ๔๑/๘๓, ๔๑/๘๕ ถนนปทุมธานี - กรุงเทพ ตำบลบางปรอก อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี เวลา ๙.๓๐ นาฬิกา หากในการขายแต่ละนัดไม่มีการขายหรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสู้ราคาหรือหาบุคคลอื่นเข้าสู้ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่ติดใจในการเข้าสู้ราคา ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

ที่ดินที่จะขาย

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๘๙๙๑ เลขที่ดิน ๖๕๕ หน้าสำรวจ ๖๙๗๒ ตำบลหน้าไม้ อำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี มีชื่อ นางสาวอมรรัตน์ ลมลอย จำเลย เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๑ ไร่ ๑ งาน ๔๙ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่นา

ที่ดินที่จะขาย ติดจำนอง สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด โจทก์ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขาย **โดยปลอดการจำนอง**

ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าเสนอราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนองติดไป ในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีมีเศษจะมีการปัดเศษตามประกาศดังกล่าว

ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคาอ้างอิงของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ หากไม่มีจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี และหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าว จะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคาประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดดังกล่าวมีการแก้ไข

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวน ไม่มี บาท

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน ๙๐๕,๘๕๐.๐๐บาท (เก้าแสนห้าพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี จำนวน ไม่มี บาท

ราคาที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ จำนวน ไม่มี บาท

เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี เป็นจำนวน ๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ในกรณีผู้เข้าเสนอราคาเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทนหรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นจำนวน ๔๖,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่หมื่นหกพันบาทถ้วน)

การวางหลักประกันให้วางเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี เป็นผู้รับเงิน หรือใช้วิธีทำรายการผ่านระบบ EDC (Electronic Data Capture)

ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ข้อสัญญา

การรอนสิทธิ ค่าภาษีอากรต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์ เจ้าพนักงานบังคับคดีไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางเงินมัดจำและชำระส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นแคชเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี เป็นผู้รับเงิน

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อ หากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นเงินมัดจำ

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน ค่าภาษีต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไปที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์นั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคนับแต่วันถัดจากวันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

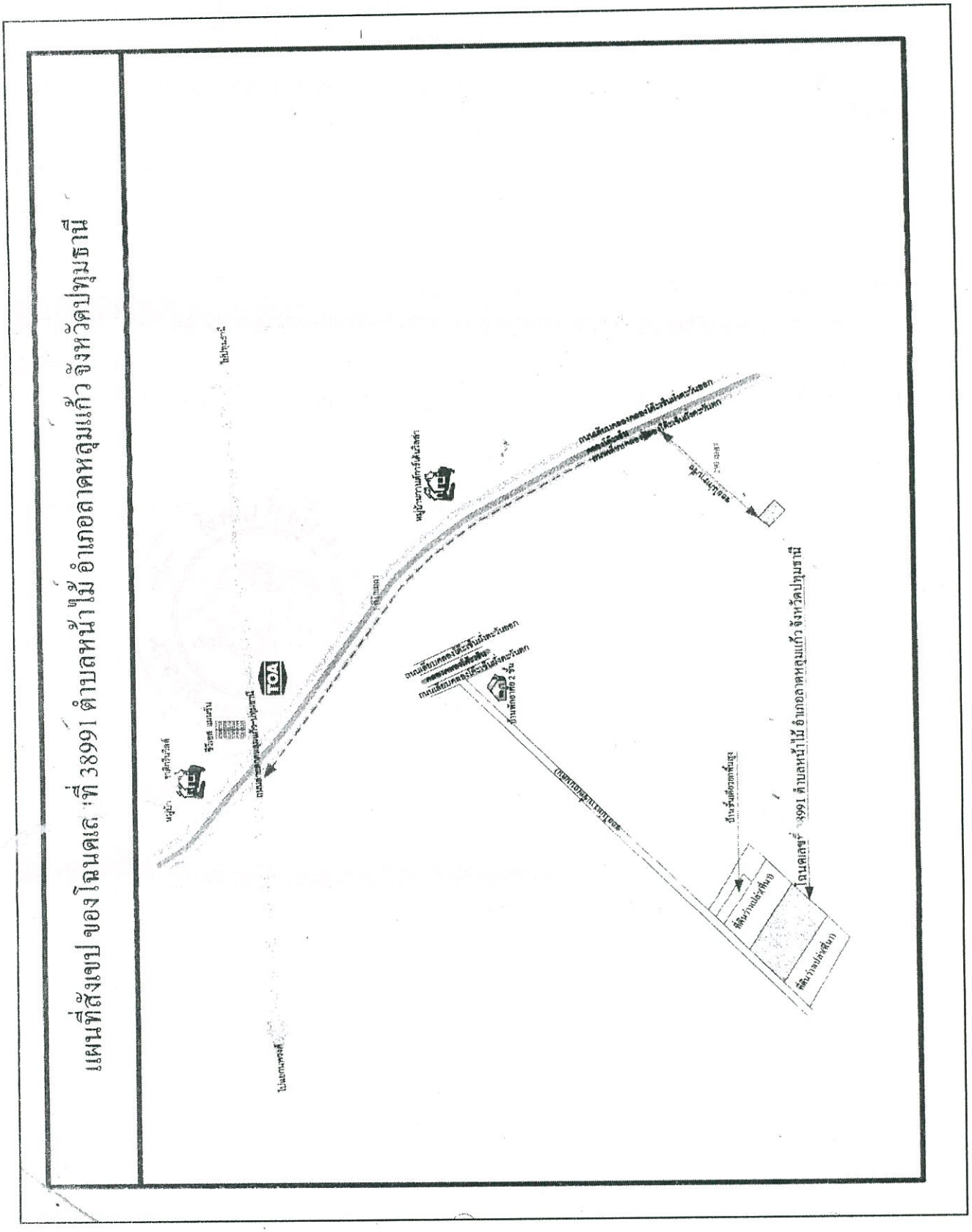
ขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี เลขที่ ๔๑/๗๙, ๔๑/๘๑, ๔๑/๘๓, ๔๑/๘๕ ถนนปทุมธานี - กรุงเทพ ตำบลบางปรอก อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี ๑๒๐๐๐ โทร. (๐๒) ๕๘๑๕๒๗๕ - ๗ โทรสาร (๐๒) ๕๘๑๕๒๙๑ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.led.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕

นายกิติศักดิ์ ทองคำอ้น
เจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี

โปรดติดต่อ นายพิชาชิต ยิ้มไผ่, นายเนตินัย หมวดเมือง
หน้าบัญชี ๖๔๑๐๐๐๐๗๙๔
ปัทมา พิมพ์/ทาน
Q๗PT ๔

แผนที่สังเขป


แผนที่สังเขป ของโฉนดเลขที่ 3899 ตำบลหน้าไม้ อำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี
โฉนดเลขที่ 3899 ตำบลหน้าไม้ อำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี