



พิมพ์ ๐๐๒๖/๑ 168 ลงวันที่ ๒๗/๑๑/๖๙
เรียน ผู้ตรวจการแผ่นดินจังหวัดนครพนม

โจทก์ / ผู้แทนโจทก์ / จำเลยที่.....

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ / ผู้รับจำนอง / ผู้ร้องเฉลี่ย

จึงเรียนมาเพื่อทราบกำหนดนัดขายทอดตลาดทรัพย์สิน

☒ เพื่อประโยชน์แก่คู่ความ จึงขอให้ท่านมาทำการ

ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนครพนม

ในวันที่ ๑๐ ก.พ. ๖๙ เวลา ๑๓.๐๐

☐ ขอให้ท่านแถลงขอถอนจำนอง ณ ปัจจุบันต่อ

เจ้าพนักงานบังคับคดีจังหวัดนครพนม

ศาลแขวงนครพนม

ประกอบกรรมสิทธิ์ที่ดินในการขายทอดตลาด

สหกรณ์ออมทรัพย์นครพนม จำกัด

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนครพนม

เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๖๑๒๘/๒๕๖๑

ระหว่าง

นายหรือว่าที่ร้อยตรีสุชินหรือชินภัต ต่ายธานีหรือบุญญานันท์ ที่ ๑,

นางสาวอุษา มณีจักร ที่ ๒, นายปัญญา บุญญานันท์ ที่ ๓

จำเลย

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของจำเลยที่ ๓ และผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม

ในคดีนี้รวม ๖ นัด

นัดที่ ๑ ในวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๙

นัดที่ ๒ ในวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๙

นัดที่ ๓ ในวันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๖๙

นัดที่ ๔ ในวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙

นัดที่ ๕ ในวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๙

นัดที่ ๖ ในวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๙

นัดที่ ๑ - ๖ ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนครพนม เลขที่ ๑๔๖ ถนนเลียงเมืองนครพนม ตำบลท่าทราย

อำเภอเมือง จังหวัดนครพนม เวลา ๙.๓๐ นาฬิกา หากในการขายแต่ละนัดไม่มีการขายหรือขายไม่ได้

หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสู่วราคารา

หรือหากบุคคลอื่นเข้าสู่วราคาราเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่ตั้งใจในการเข้าสู่วราคารา

ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขาย

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๔๘๓๘๑ เลขที่ดิน ๒๓๔ หน้าสำรวจ ๑๔๐๘๗ ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง

จังหวัดนครพนม มีชื่อ นายปัญญา บุญญานันท์ จำเลยที่ ๓ และนางสาวสุรีย์รัตน์ บุญญานันท์ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม

เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๒๒ ตารางวา

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างที่จะขายด้วย คือ

ทาวน์เฮาส์ ๒ ชั้น เลขทะเบียนที่ ๕๕/๒๐๖

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขาย ติดจำนอง ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง ภาระหนี้จำนอง

ณ วันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๔๔๐,๔๐๘.๗๕ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปี

นับถัดจากวันดังกล่าวเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น ผู้ซื้อต้องตรวจสอบยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันจากผู้รับจำนอง

ก่อนทำการซื้อ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายโดยการจำนองติดไป ผู้ซื้อได้ต้องรับภาระหนี้จำนองติดไปด้วย

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขาย เจ้าพนักงานบังคับคดีจะนำภาระหนี้สินเท่าที่ตรวจสอบได้ไปหักจากราคา

สมควรขาย

สหกรณ์ออมทรัพย์นครพนม จำกัด
เลขที่รับ Lot ๒๖๙
วันที่ ๒๗/๑/๖๙
ผู้ตรวจสอบ.....
ผู้มอบหมาย ๒๖ มิ.ค. ๒๕๖๙

แบบที่ ๒
() ฝ่ายอำนาจ
() ฝ่ายการเงิน
() ฝ่ายบัญชี
() ฝ่ายข้อมูล
() ฝ่ายสินเชื่อ
() ฝ่ายกฎหมาย
() ฝ่ายแรงงาน

สหกรณ์ออมทรัพย์นครพนม จำกัด
ฝ่ายกฎหมาย
เลขรับเลขที่ 156
วันที่ 28/1/69

โจทก์

จำเลย

ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าเสนอราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนองติดไปในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีพิเศษจะมีการปิดเศษตามประกาศดังกล่าว

ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคาอ้างอิงของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ หากไม่มีจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี และหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าว จะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคาประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมในการขายทอดตลาดดังกล่าวมีการแก้ไข

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวน ไม่มี บาท

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน ๑,๑๓๔,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนสามหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี จำนวน ไม่มี บาท

ราคาที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ จำนวน ไม่มี บาท

เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นเงินจำนวน ๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ในกรณีผู้เข้าเสนอราคาเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทนหรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นจำนวน ๓๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สามหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

หากผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคาเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐและเข้าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่ออยู่อาศัย ซึ่งมีราคาประเมินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ผู้นั้นวางเงินหลักประกัน ๓,๐๐๐ บาท

การวางหลักประกันให้วางเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี เป็นผู้รับเงิน หรือใช้วิธีทำรายการผ่านระบบ EDC (Electronic Data Capture)

ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ข้อสัญญา

การรอนสิทธิ คำภาชีอากรต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์ เจ้าพนักงานบังคับคดีไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางเงินมัดจำและชำระเงินส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นแคชเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี เป็นผู้รับเงิน

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อ หากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นเงินมัดจำ

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน ค่าภาษีต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร ยกเว้น ผู้ซื้อเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ และเข้าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่ออยู่อาศัย ซึ่งมีราคาประเมินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไป ที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคนับแต่วันถัดจาก วันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการ ของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี เลขที่ ๑๔๖ ถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี ตำบลท่าทราย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐ โทร. (๐๒) ๕๒๖๗๙๙๙, ๕๒๖๙๐๐๐ โทรสาร (๐๒) ๕๒๖๙๙๕๐ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.led.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๔

นายเรวัต สกุลทรัพย์เจริญ

เจ้าพนักงานบังคับคดี

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนนทบุรี

โปรดติดต่อ นางสาววิวรรณ สุขท่ามะปลา

หน้าบัญชี ๖๔๑๐๐๐๗๘๐๔

วีรพัฒน์ พิมพ์/ทาน

T๒๕NO ๑๑๙

វិស័យ វិស័យ វិស័យ

น.พ.สุรเกียรติ์ เสถียรกิจ

11. การเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ

對. 5573.41

34.7901130

๓. ใต้อาณาเขตของ

ม.ศิลปการทหาร 3

ឯ, គ្រូបង្គោល ឃុំ ឃ្លាំង

ไม่

ม.ศิลปการพาณิชย์ โครงการ 3

ม.สุรนารี พว

ทวนสำเนา 2 ชั้น เลขที่ 55206 ด้านอธิบดีราช อธิบดีกรมการคลัง จังหวัดนนทบุรี

ปลัดกระทรวงมหาดไทย เลขที่ 148381 ด้านอธิบดีราช อธิบดีกรมการคลัง จังหวัดนนทบุรี

55202

เลขที่ 55201

9

1998

11-11-77

25

055

100

[Illegible handwritten signature]

附錄

9889