



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด
เรื่อง ขยายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของสหกรณ์ฯ (บ้านไม้หลังสำนักงาน) พร้อมรื้อถอน

ด้วยสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของสหกรณ์ฯ (บ้านไม้หลังสำนักงาน) พร้อมรื้อถอน ซึ่งเป็น (บ้านตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น) กำหนดราคาขายเริ่มต้น ไม่ต่ำกว่า 30,000 บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) โดยการขยายทอดตลาดครั้งนี้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2567 ซึ่งได้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว เนื่องจากทรัพย์สินดังกล่าวหมดความจำเป็นในการใช้สอยและเพื่อเป็นการปรับปรุง ภูมิทัศน์ของสหกรณ์ฯ ให้เหมาะสมต่อการให้บริการแก่สมาชิก โดยมีรายละเอียดการดำเนินการขยายทอดตลาด ดังนี้

การขยายทอดตลาดจะทำโดยวิธีการเสนอราคาซื้อโดยการยื่นซองเสนอราคา ตั้งแต่วันที่ 8 เมษายน 2568 ถึงวันที่ 22 เมษายน 2568 โดยจะปิดรับซองเสนอราคาในวันที่ 22 เมษายน 2568 ณ สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ถนนรัตนวิบูลย์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ภายในวันและเวลาทำการของสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ทั้งนี้ให้ผู้สนใจทำการศึกษารายละเอียดข้อกำหนดการขยายทอดตลาดแนบท้ายประกาศนี้

ผู้สนใจเสนอราคาซื้อสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของสหกรณ์ฯ (บ้านไม้หลังสำนักงาน) พร้อมรื้อถอน โทรศัพท์สอบถามได้ที่สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02 525 2931 หรือ 099 263 2195 ภายในวันและเวลาทำการของสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด

ประกาศ ณ วันที่ 28 เดือนมีนาคม พ.ศ. 2568

(นายนรากร ไหลหรั่ง)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด

ข้อกำหนดการขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของสหกรณ์ฯ (บ้านไม้หลังสำนักงาน)
พร้อมรื้อถอน

ด้วยสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด มีความประสงค์จะขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของสหกรณ์ฯ (บ้านไม้หลังสำนักงาน) พร้อมรื้อถอน ซึ่งเป็น (บ้านตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น) กำหนดราคาขายเริ่มต้นไม่ต่ำกว่า 30,000 บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) โดยการขายทอดตลาดครั้งนี้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2567 ซึ่งได้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว เนื่องจากทรัพย์สินดังกล่าวหมดความจำเป็นในการใช้สอยและเพื่อเป็นการปรับปรุง ภูมิทัศน์ของสหกรณ์ฯ ให้เหมาะสมต่อการให้บริการแก่สมาชิก โดยมีรายละเอียดการดำเนินการขายทอดตลาด ดังนี้

ข้อ 1 การขายทอดตลาดจะทำโดยวิธีการยื่นซองเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะซื้อ ติดต่อขอดูสิ่งปลูกสร้างได้ที่ สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี หมายเลขโทรศัพท์ 02 525 2931 หรือ 099 263 2195 ตั้งแต่วันที่ 1 เดือนเมษายน 2568 ถึงวันที่ 5 เดือนเมษายน 2568 ในวันและเวลาทำการของสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด

ข้อ 2 การขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง ในครั้งนี้ เป็นการยื่นซองเสนอราคา สิ่งปลูกสร้างตามสภาพเป็นหน้าที่ของผู้เสนอราคาที่จะต้องทำการพิจารณา ตรวจสอบสิ่งปลูกสร้างด้วยตนเอง หากได้มีการอนุมัติการจำหน่ายให้กับผู้เสนอราคาแล้วถือว่าผู้เสนอราคาพอใจ และรับในสภาพสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว โดยจะไม่มีภาระโต้แย้งใด ๆ ภายหลัง

ข้อ 3 ผู้ประสงค์จะยื่นซองเสนอราคา สามารถติดต่อขอซื้อเอกสารใบเสนอราคาได้ที่ ฝ่ายอำนวยการ และสวัสดิการสมาชิก สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ในราคาชุดละ 300 บาท พร้อมลงชื่อในทะเบียนแจ้งการเข้าร่วมการเสนอราคา ตั้งแต่วันที่ 8 เมษายน 2568 ถึงวันที่ 22 เมษายน 2568 ภายในวันและเวลาทำการของสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด

ข้อ 4 ใบเสนอราคาให้ใช้ใบเสนอราคาของสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด เท่านั้น และจะต้องเขียนให้ ชัดเจน ข้อความที่ผิดหรือตก ให้แก้ไขและลงลายมือชื่อกำกับ และใส่ซองปิดผนึกให้เรียบร้อย โดยให้ระบุข้อความบนหน้าซอง ว่า "ใบเสนอราคาสิ่งปลูกสร้าง" ในกรณีที่เสนอราคาตัวเลขกับตัวอักษรไม่ตรงกัน จะถือเอาตัวอักษรเป็นสำคัญ

ข้อ 5 ผู้ยื่นซองเสนอราคาจะต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือเอกสารหลักฐาน อื่นใดที่มีกฎหมายรับรองซึ่งต้องมีรูปถ่ายและสามารถแสดงตัวตนได้และรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ฉบับ พร้อมของเสนอราคา โดยให้หลักฐานอยู่นอกซองเสนอราคา ถ้าหากยื่นซองในนามนิติบุคคล ให้แนบหลักฐานประกอบด้วย

ข้อ 6 ผู้ประสงค์จะยื่นซองเสนอราคาจะต้องมีรายชื่อในทะเบียนแจ้งการเข้าร่วมการเสนอราคา และจะต้องยื่นซองด้วยตนเองตามวัน เวลา สถานที่ที่กำหนด หากมอบอำนาจให้ผู้อื่นจะต้องมีหนังสือมอบอำนาจ พร้อมหลักฐานสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบและผู้รับมอบ พร้อมรับรอง สำเนาถูกต้อง ถ้าหากยื่นซองในนามนิติบุคคล ให้แนบหลักฐานประกอบด้วย

ข้อ 7 กำหนดการยื่นซองเสนอราคา สามารถยื่นซองเสนอราคาได้ทันทีหลังจากได้รับเอกสารใบเสนอราคา โดยยื่นได้ตั้งแต่วันที่ 8 เมษายน 2568 ถึงวันที่ 22 เมษายน 2568 ณ สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด โดยจะปิดรับซองเสนอราคา ภายในวันและเวลาทำการของสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ทั้งนี้ ให้ยื่นซองเสนอราคาต่อคณะกรรมการรับซองเสนอราคา

ข้อ 8 คณะกรรมการเปิดซองเสนอราคา จะดำเนินการเปิดซองเสนอราคา ในวันที่ 23 เมษายน 2568 เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์นครนนทบุรี จำกัด โดยผู้เสนอราคา ทุกรายต้องเข้าร่วมในวันและเวลาดังกล่าว หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการประกาศเป็นผู้ชนะการเสนอราคา ไม่อยู่ในสถานที่ ณ เวลาที่มีการเปิดซอง จะถือว่าสละสิทธิ์โดยไม่มีข้อโต้แย้ง

ข้อ 9 การขายทอดตลาดครั้งนี้ คณะกรรมการเปิดซองเสนอราคา จะพิจารณาราคาสูงสุด และต้องไม่ต่ำกว่า 30,000 บาท (สามหมื่นบาทถ้วน)

ข้อ 10 หากผู้เสนอราคาเสนอราคาต่ำกว่า 30,000 บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) คณะกรรมการเปิดซองเสนอราคา จะไม่รับพิจารณาราคาที่เสนอ

ข้อ 11 เมื่อคณะกรรมการเปิดซองเสนอราคา อนุมัติรับราคาสูงสุดแล้ว ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องชำระเป็นเงินค่ามัดจำจำนวน ที่ได้เขียนไว้ในใบเสนอราคาสิ่งปลูกสร้าง ภายในวันที่ 23 เดือนเมษายน 2568 เวลาไม่เกิน 15.00 น. ณ สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์นครนนทบุรี จำกัด โดยจะออกใบเสร็จรับเงินไว้เป็นหลักฐาน ทั้งนี้ หากพ้นระยะเวลาดังกล่าวแล้ว แต่ผู้ชนะการเสนอราคาไม่ดำเนินการชำระให้เสร็จสิ้น จะถือว่าผิดเงื่อนไขการขายทอดตลาดครั้งนี้และยกเลิกการเป็นผู้ชนะการเสนอราคา

ข้อ 12 เมื่อผู้ชนะการเสนอราคาได้ติดต่อชำระเงินค่ามัดจำจำนวนแล้ว จึงจะสามารถขนย้ายพัสดุออกจากสถานที่ได้ โดยจะต้องดำเนินการขนย้ายให้เสร็จสิ้นตามเงื่อนไข ดังนี้

12.1 ผู้ชนะการเสนอราคาได้ทำการตรวจสอบสภาพ ตลอดจนคุณสมบัติของสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดเรียบร้อยแล้ว และเข้าใจข้อกำหนดในการขายทอดตลาดเป็นอย่างดีแล้ว จึงได้เสนอราคาซื้อ หากปรากฏภายหลังว่าสิ่งปลูกสร้างที่เสนอราคามีการชำรุด บกพร่อง อันเนื่องมาจากความเข้าใจผิดของผู้เสนอราคาเองจะถือเป็นเหตุในการขอลดหรือยกเลิกการเสนอราคาไม่ได้

12.2 ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องดำเนินการรื้อถอนฐานรากโครงสร้างสิ่งปลูกสร้างทุกรายการ และขนย้ายพัสดุออกจากพื้นที่ห้ามมิให้ทำการเผา และจะต้องดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนทั้งหมดออกจากที่ดิน และปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย ภายใน 7 วัน นับจากวันทำสัญญาซื้อขาย

12.3 ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินเท่ากับร้อยละ สิบห้าของราคาที่ได้เสนอได้ หากรื้อถอนหรือขนย้ายเกินกำหนดโดยไม่มีเหตุผล สหกรณ์ออมทรัพย์นครนนทบุรี จำกัด จะคิดค่าปรับเป็นเงินวันละ 300 บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ทั้งนี้ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องออก ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอนและขนย้ายเองทั้งสิ้น และผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับผิดชอบทรัพย์สินที่เสนอได้ โดยทางสหกรณ์ออมทรัพย์นครนนทบุรี จำกัด จะไม่รับผิดชอบความเสียหายและการสูญหายแก่ทรัพย์สินนั้น

12.4 ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องจัดให้มีผู้ควบคุม การดำเนินการซึ่งมีความชำนาญคอยควบคุมดูแล ไม่ให้เกิดอันตรายกับคนงาน และผู้ปฏิบัติงาน รวมทั้งจัดการ ด้านความปลอดภัย ให้เป็นไปตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ หากมีการนำเครื่องจักรหรือยานพาหนะขนาดใหญ่มาใช้ ในการดำเนินการรื้อถอนจะต้องปฏิบัติ หรือขออนุญาต ให้เป็นไปตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องด้วย

ข้อ 13 เพื่อประโยชน์ของทางสหกรณ์ออมทรัพย์นครนนทบุรี จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการเสนอราคาแล้ว ทำการเสนอราคาใหม่ ตามวัน เวลา ที่เห็นว่าเหมาะสม โดยผู้ชนะการเสนอราคาจะเรียกร้องสิทธิ์ หรือค่าเสียหายต่าง ๆ จากสหกรณ์ออมทรัพย์นครนนทบุรี จำกัด มิได้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ ฝ่ายอำนวยการและสวัสดิการสมาชิก ณ สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์นครนนทบุรี จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02 525 2931 หรือ 099 263 2195 ภายในวันและเวลาทำการของสหกรณ์ออมทรัพย์นครนนทบุรี จำกัด

.....