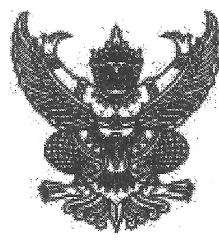


Lot สกุ๊ด ๒
ลำดับที่ ๘๘



สหกรณ์ออมทรัพย์ครุนฑบุรี จำกัด
ฝ่ายกฎหมาย
เลขที่ ๐๕๒
วันที่ ๗ ธ.ค. ๒๕๖๕

สหกรณ์ออมทรัพย์ครุนฑบุรี จำกัด
เลขที่ ๙๑๓
วันที่ ๗/๑๒/๖๕

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสุราษฎร์ธานี
เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

- () ฝ่ายอำนวยการ
- () ฝ่ายการเงิน
- () ฝ่ายบัญชี
- () ฝ่ายข้อมูล
- () ฝ่ายสินเชื่อ
- ฝ่ายกฎหมาย
- () ฝ่ายตรวจสอบหนี้สิน

ศาลจังหวัดตั้งขึ้น

คดีหมายเลขแดงที่ พบ.๖๑๓๗/๙๕๖๕

สหกรณ์ออมทรัพย์ครุนฑบุรี จำกัด

โจทก์

ระหว่าง

นางสาวปรัณหรือวารสินี ศรีเกตุ

จำเลย

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของจำเลย ในคืนนี้รวม ๖ นัด

นัดที่ ๑ ในวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๖

นัดที่ ๒ ในวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

นัดที่ ๓ ในวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

นัดที่ ๔ ในวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๖

นัดที่ ๕ ในวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๖

นัดที่ ๖ ในวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๖

นัดที่ ๑ - ๖ ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสุราษฎร์ธานี เลขที่ ๘๗/๑๗ - ๒๐ หมู่ ๑
ถนนสุราษฎร์ - นาสาร ตำบลชุมแพ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา หากในการขายแต่ละนัดไม่มีการขายหรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบถ้วนรายการ
จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสู่ราก
หรือหาบบุคคลอื่นเข้าสู่รากเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่ติดใจในการเข้าสู่ราก
ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขาย

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๗๙๒ เลขที่ดิน ๓๒๙ หน้าสำรวจ ๒๙๗๔ ตำบลนาใต้ อำเภอบ้านนาเดิม จังหวัดสุราษฎร์ธานี
มีชื่อ นางสาววารสินี ศรีเกตุ จำเลย เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๑ งาน ๒๑.๓ ตารางวา

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างที่จะขายด้วย คือ

บ้านพักอาศัยตึก ๑ ชั้น เลขทะเบียนที่ ๔๔/๒ จำนวน ๑ หลัง

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขาย ติดจำนวน สอง สำนักงานบังคับคดี จำกัด โจทก์ เจ้าพนักงานบังคับคดี
จะทำการขายโดยปลด梏การจำนอง

ราคาระบุ เนื่องจากมีการกำหนดหักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาน้ำที่สมควรขายในรายการที่ออกโดยทางราชการ จึงกำหนดหักเกณฑ์ที่ใช้บังคับอยู่ โดยในการขายหอดตลาดครั้งแรกราคาระบุจะปรับลดราคาระบุที่กำหนดไว้กับราคากลางอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าเสนอราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาระบุที่กำหนดไว้กับราคากลางอ้างอิง แต่ละครั้ง แต่ราคาระบุที่ใหม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของราคากลางอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนำองติดไปในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนวนที่เป็นปัจจุบันออกจากราคากลางอ้างอิงด้วยทั้งนี้ ในกรณีมีเศษจะมีการปัดเศษตามประกาศดังกล่าว

ราคากลางอ้างอิง เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหักเกณฑ์ในการกำหนดราคาระบุ และราคาน้ำที่สมควรขายในรายการที่ออกโดยทางราชการ จึงกำหนดหักเกณฑ์ที่ใช้บังคับอยู่ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคากลางอ้างอิงของคณะกรรมการกำหนดราคากลางทั้งหมด หากไม่มีจะใช้ราคากลางของเจ้าพนักงานประเมินราคากลางทั้งหมด กรมบังคับคดี และหากไม่มีราคากลางทั้งสองดังกล่าว จะใช้ราคากลางของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคากลางอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหักเกณฑ์ในการกำหนดราคาระบุและราคาน้ำที่สมควรขายในรายการที่ออกโดยทางราชการ ไม่มีการแก้ไข

ราคากลางอ้างอิงของผู้เข้ายื่นข้อเสนอราคาน้ำที่ไม่มีนาท

ราคากลางอ้างอิงของเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน ๒,๒๖๗,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านสองแสนบาทถ้วน)
เงื่อนไขการเข้าเสนอราคาน้ำที่ไม่มีนาท)

ราคากลางอ้างอิงของเจ้าพนักงานประเมินราคากลางทั้งหมด จำนวน ๔๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท

ราคากลางอ้างอิงของเจ้าพนักงานประเมินราคากลางทั้งหมด จำนวน ๔๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท

เงื่อนไขการเข้าเสนอราคาน้ำที่ไม่มีนาท

ผู้ประสังค์จะเข้าเสนอราคาน้ำที่ไม่มีนาทต้องวางแผนหักเกณฑ์การเข้าเสนอราคาน้ำที่ไม่มีนาท จำนวน ๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ในกรณีผู้เข้าเสนอราคาน้ำที่ไม่มีนาทเป็นผู้มีสิทธิ์หักส่วนได้ใช้แทนหรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้หักส่วนแล้ว ต้องวางแผนหักเกณฑ์การเข้าเสนอราคาน้ำที่ไม่มีนาท จำนวน ๑๑๕,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

หากผู้ประสังค์จะเข้าสู่ราคาน้ำที่ไม่มีนาทเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ และเข้าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้อยู่อาศัย ซึ่งมีราคากลางอ้างอิงไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ผู้นั้นวางแผนหักเกณฑ์การเข้าเสนอราคาน้ำที่ไม่มีนาท จำนวน ๓,๐๐๐ บาท

การวางแผนหักเกณฑ์การเข้าเสนอราคาน้ำที่ไม่มีนาทเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ หรือใช้วิธีทำการผ่านระบบ EDC (Electronic Data Capture)

ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหักเกณฑ์ให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ข้อสัญญา

การรอนสิทธิ ค่าภาษีอากรต่างๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การประกอบเกษตรและสภาคูดของรัฐฯ เจ้าพนักงานบังคับคดี ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางแผนหักเกณฑ์การเข้าเสนอราคาน้ำที่ไม่มีนาทเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ หรือใช้วิธีทำการผ่านระบบ EDC (Electronic Data Capture)

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยได้อ่านทำความเข้าใจเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาน้ำที่ไม่มีนาท จำนวน ๑๕๐,๐๐๐ บาท นับแต่วันซื้อ หากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเจ้าของหักเกณฑ์การเข้าเสนอราคาน้ำที่ไม่มีนาทได้

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน ค่าภาษีต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัชฎากร ยกเว้น ผู้ซื้อเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ และเข้าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้อยู่อาศัย ซึ่งมีฐานภาษีไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าอากรตามประมวลรัชฎากร

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไปที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์นั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคนับแต่วันถัดจากวันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ข่ายหอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังไม่ได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนทุนส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการ ของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคายัง

ขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสุราษฎร์ธานี เลขที่ ๘๓/๑๗-๙๐ หมู่ที่ ๑ ถนนสุราษฎร์ – นาสาร ตำบลขุนทะเล อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๘๔๐๐๐ โทร. (๐๗๗) ๓๕๕๓๘๑ - ๒ โทรสาร (๐๗๗) ๓๕๕๓๘๐ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.led.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕



สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสุราษฎร์ธานี

โปรดติดต่อ นางสาวทักษิณ มนลอจ, นางสาวนาถวี จำเริญนุสิต

หน้าบัญชี ๖๒๑๐๐๐๑๕๒๗

ป้ายกรณ์ พิมพ์/ท่าน

Q50SR ๑๖๖

แผนที่สังเขป

แผนที่ประกอบยื่นทรัพย์ราย

นางสาวปริญาริยาเดิน กวีเกตุ คดีเลขที่ พบ.6137/2561 ศาลจังหวัดคลองชาน
ที่ดินโฉนดเลขที่ 5292 หน้าสำรวจ 297 ตำบลนาเติม จังหวัดสุราษฎร์ธานี พื้นที่ดังปู่กสร้าง

