

สหกรณ์ออมทรัพย์นครพนม จำกัด
 เลขที่รับ 7552/69
 วันที่ 15 ก.ย. 2569
 ผู้มอบหมาย
 ผู้รับมอบหมาย

ฝ่ายอำนวยการ
 () ฝ่ายการเงิน
 () ฝ่ายบัญชี
 () ฝ่ายข้อมูล
 () ฝ่ายสินเชื่อ
 (x) ฝ่ายกฎหมาย
 () ฝ่ายเรื่อรณนิน



แบบที่ ๑
 Lot ปทุมธานี ชุด ๑๐
 ลำดับที่ ๑๐๒

ด่วนมาก

ที่ปทุมธานี ๑๐๒๒๒ (1) 44424



ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี
 สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี
 เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดิน

ศาลจังหวัดนนทบุรี

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๘๘๕/๒๕๖๑

สหกรณ์ออมทรัพย์นครพนม จำกัด

โจทก์

ระหว่าง

7480

900515

~~นายประสิทธิ์ ศิลปชัย ที่ ๑, นางกมลบุญ ศิลปชัย ที่ ๒~~

จำเลย

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขายทอดตลาดที่ดินของจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้รวม ๖ น้ด

น้ดที่ ๑	ในวันที่ ๒๙	ตุลาคม	๒๕๖๙
น้ดที่ ๒	ในวันที่ ๑๙	พฤศจิกายน	๒๕๖๙
น้ดที่ ๓	ในวันที่ ๙	ธันวาคม	๒๕๖๙
น้ดที่ ๔	ในวันที่ ๓๐	ธันวาคม	๒๕๖๙
น้ดที่ ๕	ในวันที่ ๒๑	มกราคม	๒๕๗๐
น้ดที่ ๖	ในวันที่ ๑๑	กุมภาพันธ์	๒๕๗๐

สหกรณ์ออมทรัพย์นครพนม จำกัด
 ฝ่ายกฎหมาย 542
 เลขรับเลขที่ 1619/69
 วันที่ 16/9/69

น้ดที่ ๑ - ๖ ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี เลขที่ ๔๑/๗๙, ๔๑/๘๑, ๔๑/๘๓, ๔๑/๘๕ ถนนปทุมธานี - กรุงเทพฯ ตำบลบางปรอก อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี เวลา ๙.๓๐ นาฬิกา หากในการขายแต่ละน้ดไม่มีการขายหรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายน้ดต่อไป ตามกำหนดน้ดดังกล่าว

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดน้ดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสู่ราคา หรือหาบุคคลอื่นเข้าสู่ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่ตั้งใจในการเข้าสู่ราคา ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดน้ดและสถานที่ขายในน้ดต่อไปแล้วด้วย

ที่ดินที่จะขาย

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๐๘๗๑ เลขที่ดิน ๙๙ หน้าสำรวจ ๑๖๒๗ ตำบลท้ายเกาะ อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี มีชื่อ นายประสิทธิ์ ศิลปชัย จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๘๔ ตารางวาเศษ ๓ / ๑๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า มีพืชขึ้นปกคลุมพื้นที่ อยู่ภายใต้การจัดสรร รอยน้ดเข้าถึง

หมายเหตุ:- ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๐๘๗๑ (การยทรัพย์) ตำบลท้ายเกาะ อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี ตกอยู่ในบังคับการจำยอมของที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๗๙๑ (สามัญทรัพย์) ตำบลท้ายเกาะ อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี เรื่อง จำกัดความสูงของอาคาร โดยห้ามก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ สูงเกินกว่า ๑๒ เมตร นับจากระดับทางเท้า หน้าแปลงที่ดิน ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๔๐

ที่ดินที่จะขาย ติดจำนอง สหกรณ์ออมทรัพย์นครพนม จำกัด ผู้รับจำนอง เจ้าพนักงานบังคับคดี จะทำการขายโดยปลอดการจำนอง

ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าเสนอราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนองติดไปในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีพิเศษจะมีการปิดเคสตามประกาศดังกล่าว

ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคาอ้างอิงของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ หากไม่มีจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี และหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าว จะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคาประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมในการขายทอดตลาดดังกล่าว มีการแก้ไข

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวน ไม่มี บาท

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน ๑,๓๐๖,๖๕๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสามแสนหกพันหกร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี จำนวน ไม่มี บาท

ราคาที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ จำนวน ๙๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เก้าแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี เป็นจำนวน ๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ในกรณีผู้เข้าเสนอราคาเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทน หรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นจำนวน ๕๖,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่หมื่นหกพันบาทถ้วน)

การวางหลักประกันให้วางเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี เป็นผู้รับเงิน หรือใช้วิธีทำรายการผ่านระบบ EDC (Electronic Data Capture)

ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ข้อสัญญา

การรอนสิทธิ ค่าภาษีอากรต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์ เจ้าพนักงานบังคับคดี ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางเงินมัดจำและชำระส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นแคชเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี เป็นผู้รับเงิน

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อ หากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นเงินมัดจำ

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน ค่าภาษีต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไป ที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคนับแต่วันถัดจาก วันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังไม่ได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการ ของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี เลขที่ ๔๑/๗๙, ๔๑/๘๑, ๔๑/๘๓, ๔๑/๘๕ ถนนปทุมธานี - กรุงเทพ ตำบลบางปรอก อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี ๑๒๐๐๐ โทร. (๐๒) ๕๘๑๕๒๗๕ - ๗ โทรสาร (๐๒) ๕๘๑๕๒๙๑ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.led.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๙

นายสหภัทร ไชยสง่าศิลป์

เจ้าพนักงานบังคับคดี

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดปทุมธานี

โปรดติดต่อ นายวิโรจน์ ทวีเมือง

หน้าบัญชี ๖๒๑๐๐๐๐๓๓๐

มณีนรัตน์ พิมพ์/ทาน

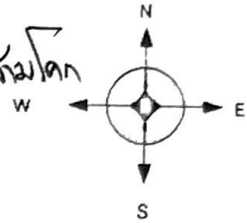
U๒๘PT ๓๘

แผนที่สังเขป

แผนที่สังเขปที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๘๕๑ ตำบลท้ายเกาะ อำเภอสามโคก
จังหวัดปทุมธานี (ม.๓๐๖-๓๐๗-๓ (ปทุมธานี))

ที่ตั้งทรัพย์สิน

(14.109568 , 100.513854)



ไปอำเภอสามโคก



หมู่บ้านเคหะลาดูน(ปทุมธานี)



๑. ๑๐๘๕๑

223/302

223/293

70 M.

หมู่บ้านเคหะลาดูน 3

ถนนปทุมธานี-สามโคก-มหา (ทล.๑๐๖)

1.8 กม.

เรือนจำจังหวัดปทุมธานี



บ.ไทยส่งเสริมค้าไม้



ไปบางปะอิน

บ.เทพประทานพรคอนกรีตเสริมเหล็ก แอนด์ ไรโซเคด

บ.สยาม เคเบิ้ลเวย์

ไปบางบัวทอง

อบต.คลองควาย

เข้าเมืองปทุมธานี

