

สหกรณ์ออมทรัพย์ครุนฑบุรี จำกัด
ฝ่ายกฎหมาย
เลขที่บัญชี..... ๕๒๒
วันที่ ๒๐ ก.ย. ๒๕๖๕



Lot กส ๒๕ ต.ค. ชุด การสินธุ
ลำดับที่ ๒๘

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดกาฬสินธุ์
เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดินตามสำเนาโฉนดหมาย

สหกรณ์ออมทรัพย์ครุนฑบุรี จำกัด
เลขที่รับ..... ๗๗๖๔
วันที่..... ๒๐/๙/๖๕
ผู้ตรวจสอบ..... ๒๐ ก.ย. ๒๕๖๕

- () ฝ่ายอوان
- () ฝ่ายการเงิน
- () ฝ่ายบัญชี
- () ฝ่ายข้อมูล
- () ฝ่ายสินเจ
- () ฝ่ายกฎหมาย
- () ฝ่ายตรวจสอบ

ศาลจังหวัดนนทบุรี

คดีหมายเลขแดงที่ พบ.๒๔๘๙๔/๒๕๖๑

สหกรณ์ออมทรัพย์ครุนฑบุรี จำกัด

โจทก์

ระหว่าง

นายหรือพลาวนัย ไชยอุดม ที่ ๑, เต็กชายพสธร ไชยอุดม ที่ ๒,
นางดวงดาว คงคำ ที่ ๓, นางเพียรพรรณ คงพัฒน์ยืน ที่ ๔,
นางสาวสุดารัตน์ จันทะโก ที่ ๕

จำเลย

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขายทอดตลาดที่ดินตามสำเนาโฉนดของนางเพชรรัตน์ ไชยอุดม (เสียชีวิต) ในคดีนี้
รวม ๖ นด

นดที่ ๑	ในวันที่	๒๕	ตุลาคม	๒๕๖๕
นดที่ ๒	ในวันที่	๑๕	พฤษจิกายน	๒๕๖๕
นดที่ ๓	ในวันที่	๖	ธันวาคม	๒๕๖๕
นดที่ ๔	ในวันที่	๒๗	ธันวาคม	๒๕๖๕
นดที่ ๕	ในวันที่	๑๗	มกราคม	๒๕๖๖
นดที่ ๖	ในวันที่	๗	กุมภาพันธ์	๒๕๖๖

นดที่ ๑ - ๖ ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดกาฬสินธุ์ เลขที่ ๗๑ ถนนอภัย ตำบลกาฬสินธุ์ อำเภอเมือง จังหวัดกาฬสินธุ์ เวลา ๐๙.๓๐ นาฬิกา หากในการขายแต่ละนดไม่มีการขาย หรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบถ้วนรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีลิทริเข้าสู่ราคา หรือหาบุคคลอื่นเข้าสู่ราคาเพื่อให้ได้ราคางามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่ติดใจในการเข้าสู่ราคา ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

ที่ดินตามสำเนาโฉนดที่จะขาย

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๒๖๒๕ เลขที่ดิน ๒๒๔ หน้าสำรวจ ๒๕๒๓ ตำบลโพนงาม อำเภอปลาสัย จังหวัดกาฬสินธุ์ มีชื่อ นางสาวเพชรรัตน์ ไชยอุดม (เสียชีวิต) เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๔ ไร่ ๒ งาน ๒๐ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

ที่ดินที่จะขาย เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายตามสำเนาโฉนดโดยไม่มีภาระจำนวน ผู้ซื้อได้มีหน้าที่ ปฏิบัติต่อเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจเพื่อขอออกใบแทนเอง

ราคารีมตัน เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริมตันและร้าค่าที่สมควรขายในรายการทอตตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยในการขายรายการครั้งแรกราคาเริมตันเท่ากับราค่าประเมินอ้างอิงหากไม่มีผู้เข้าเสนอราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริมตันลงร้อยละ ๑๐ ของราคากลางสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริมตันจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราค่าประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนำองติดไปในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนวนที่เป็นปัจจุบันออกจากราค่าประเมินอ้างอิงด้วยทั้งนี้ ในกรณีมีเศษจะมีการปัดเศษตามประกาศดังกล่าว

ราค่าประเมินอ้างอิง เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริมตัน และราค่าที่สมควรขายในการขายรายการทอตตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคากลางของคณะกรรมการกำหนดราคารัฐพย หากไม่มีจะใช้ราค่าประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคารัฐพย กรมบังคับคดี และหากไม่มีราคากลางส่องดังกล่าว จะใช้ราค่าประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราค่าประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคารีมตันและราค่าที่สมควรขายในการขายรายการทอตตลาดดังกล่าว มีการแก้ไข

ราค่าประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวน ไม่มี บาท

ราค่าประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน ๒๗๓,๐๐๐.๐๐ บาท (สองแสนเจ็ดหมื่นสามพันบาทถ้วน)

ราค่าประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคารัฐพย กรมบังคับคดี จำนวน ไม่มี บาท

ราคากลางโดยคณะกรรมการกำหนดราคารัฐพย จำนวน ไม่มี บาท

เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางแผนหลักประกันการเข้าเสนอราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี เป็นจำนวน ๒๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ในกรณีผู้เข้าเสนอราคาเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทนหรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว ต้องวางแผนหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นจำนวน ๑๔,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

การวางแผนหลักประกันให้วางเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย สำนักงานบังคับคดีจังหวัดกาฬสินธุ์ เป็นผู้รับเงิน หรือใช้วิธีทำรายการผ่านระบบ EDC (Electronic Data Capture)

ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ข้อสัญญา

การอนสิทธิ ค่าภาษีอากรต่างๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์ เจ้าพนักงานบังคับคดี ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางแผนมัดจำและชำระส่วนที่เหลือต้องวางแผนชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นแคชเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือวิสาหกิจ ทั่งระบุ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดกาฬสินธุ์ เป็นผู้รับเงิน

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้อ้วว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคา เป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อ หากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นเงินมัดจำ

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน ค่าภาษีต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอาการตามประมวลรัชฎากร

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไปที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์นั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคนับแต่วันถัดจากวันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ข่ายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคานามแทนของซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการ ของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดกาฬสินธุ์ เลขที่ ๗๑ ถนนอภัย ตำบลกาฬสินธุ์ อำเภอเมือง จังหวัดกาฬสินธุ์ ๔๖๐๐๐ โทร. (๐๕๓) ๘๑๑๔๘๑ (๐๕๓) ๘๑๑๕๖๗ โทรสาร (๐๕๓) ๘๑๑๖๖๙ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.led.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕

นายสุเมษ เทียนไพบูลย์
เจ้าพนักงานบังคับคดี

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดกาฬสินธุ์

โปรดติดต่อ นางสาวศิริพาณิ トイไซร, นางสิริลักษณ์ แตงจันทึก

หน้าบัญชี ๖๔๑๐๐๒๖๘

ปัทมพร พิมพ์/ท่าน

Q๓๓KS ๖๙

แผนที่สังเขป

1992-1993

โอนค่าเลขที่ 42625 ตำบลโพนงาม อำเภอเมืองลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์

