



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด
ว่าด้วย การปรับโครงสร้างหนี้และการประណหนี้ของสมาชิกสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด พ.ศ. ๒๕๔๓ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๗๙(๑๓) และข้อ ๑๐๗(๑๑) ประกอบกับมติที่ประชุมใหญ่วิสามัญประจำปี ๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๖ เดือนสิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการชุดที่ ๖๕ ประจำปี ๒๕๖๗ ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๙ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ มติเป็นเอกฉันท์ให้กำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ว่าด้วย การปรับโครงสร้างหนี้และการประណหนี้ของสมาชิกสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๖๗ ดังนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ว่าด้วย การปรับโครงสร้างหนี้และการประណหนี้ของสมาชิกสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๖๗”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ ๕ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ว่าด้วย การปรับโครงสร้างหนี้และการประណหนี้ของสมาชิกสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๖๔ ที่ประกาศใช้เมื่อวันที่ ๒๙ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ และให้ยกเลิกบรรดาระเบียบ ประกาศ หรือมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการอื่นใดที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ และให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“สหกรณ์”	หมายถึง	สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด
“ประธานกรรมการ”	หมายถึง	ประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด
“คณะกรรมการ”	หมายถึง	คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด
“คณะกรรมการติดตามหนี้สิน”	หมายถึง	คณะกรรมการติดตามหนี้สินสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด
“สมาชิก”	หมายถึง	สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด
“การผินัดส่งเงินงวดชำระหนี้”	หมายถึง	สหกรณ์ไม่ได้รับเงินงวดชำระหนี้ที่หัก ณ ที่จ่าย ของสมาชิก หรือจากตัวแทนนำส่ง หรือหักจากเงินฝากและตามมาชำระไม่ทันในวันสิ้นเดือน หรือการชำระหนี้ไม่ครบจำนวนยอดเรียกเก็บไม่ว่าต้นเงินหรือดอกเบี้ย
“ผู้กู้”	หมายถึง	สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ซึ่งเป็นผู้กู้เงินจากสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด
“ผู้ค้ำประกัน”	หมายถึง	สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ที่เป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้ให้กับสมาชิกผู้กู้เงินจากสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด

“ลูกหนี้”	หมายถึง	ผู้ขาดจากการเป็นสมาชิกตามข้อบังคับและยังมีหนี้ที่ต้องชำระต่อสหกรณ์ ไม่ว่าจะหนี้ที่เกิดจากสัญญาเงินกู้ของตนเองหรือชำระหนี้แทนในฐานะผู้ค้ำประกัน หรือบุคคลอื่นที่ต้องชำระหนี้แทนผู้กู้ให้แก่สหกรณ์ หรือลูกหนี้ตามคำพิพากษา
“หนี้”	หมายถึง	เงินตามสัญญาเงินกู้ที่ยังติดค้างอยู่จะต้องใช้คืนสหกรณ์และหมายความถึงเงินที่ต้องชำระหนี้ที่เกิดจากการค้ำประกัน
“สัญญาเงินกู้”	หมายถึง	สัญญาเงินกู้สามัญหรือสัญญาเงินกู้พิเศษ และสัญญาเงินกู้อื่น ๆ ของสมาชิก ที่นำมาประกอบการปรับโครงสร้างหนี้
“ปรับโครงสร้างหนี้”	หมายถึง	การปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญของหนังสือสัญญาเงินกู้เดิมโดยการขยายระยะเวลาชำระหนี้เป็นหนังสือต่อท้ายสัญญา หรือโดยวิธีการกู้เงินเป็นสัญญาฉบับใหม่ เพื่อให้ลูกหนี้สามารถส่งชำระหนี้ต่อไปได้
“ประนอมหนี้”	หมายถึง	การผ่อนผันชำระหนี้ พักชำระหนี้ หรือหยุดการชำระหนี้ในช่วงระยะเวลาหนึ่ง หรือขอชำระหนี้เพียงบางส่วน หรือขอลดดอกเบี้ยหรือลดอัตราดอกเบี้ย หรืองดคิดดอกเบี้ย
“หนังสือต่อท้ายสัญญาเงินกู้”	หมายถึง	หนังสือที่ทำขึ้นระหว่างสหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ฝ่ายหนึ่งกับสมาชิกที่ปรับโครงสร้างหนี้ และผู้ค้ำประกันในรายนั้น ๆ อีกฝ่ายหนึ่ง เพื่อวัตถุประสงค์ในการปรับโครงสร้างหนี้ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด
“บุคคลอื่น”	หมายถึง	คู่สมรสหรือบุคคลในครอบครัว หรือผู้รับผลประโยชน์ที่ต้องการเข้ามารับผิดชอบการชำระหนี้แทนลูกหนี้ให้แก่สหกรณ์
“ทุพพลภาพ”	หมายถึง	การสูญเสียอวัยวะหรือสูญเสียสมรรถภาพจนไม่สามารถทำงานได้

หมวด ๑

บททั่วไป

ข้อ ๕ วัตถุประสงค์ของการปรับโครงสร้างหนี้และการประนอมหนี้

- (๑) เพื่อผ่อนคลายภาระในการชำระหนี้ของลูกหนี้
- (๒) เพื่อช่วยเพิ่มขีดความสามารถในการชำระหนี้และพัฒนาคุณภาพชีวิตของลูกหนี้
- (๓) เพื่อให้ลูกหนี้ สามารถชำระหนี้ได้ตามความสามารถ

ข้อ ๖ หนี้ที่จะสามารถขอปรับโครงสร้างหนี้และประนอมหนี้ได้ ต้องมีลักษณะอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

- (๑) สมาชิกที่เป็นลูกหนี้สหกรณ์ในฐานะผู้กู้หรือผู้ค้ำประกัน มีเงินรายได้คงเหลือสุทธิไม่เพียงพอในการชำระหนี้หรือไม่เพียงพอแก่การดำรงชีพ และไม่สามารถชำระหนี้ตามสัญญา
- (๒) หนี้ที่มีอยู่เป็นภาระหนัก อันเกิดจากเหตุอันจำเป็น ได้แก่อุบัติเหตุ เหตุจากภัยธรรมชาติ ภัยพิบัติ ปัญหาด้านสุขภาพ หรือบุคคลอื่นที่ต้องรับผิดชอบแทนผู้กู้ที่เสียชีวิต

ข้อ ๗ การยื่นขอปรับโครงสร้างหนี้และประนอมหนี้ สมาชิกต้องมีหลักฐานเอกสารตามที่สหกรณ์กำหนด และยื่นได้ไม่เกินวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน

ข้อ ๘ การพิจารณาให้สมาชิกปรับโครงสร้างหนี้และประนอมหนี้ ให้เป็นอำนาจของ “คณะอนุกรรมการติดตามหนี้สิน”

หมวด ๒
การปรับโครงสร้างหนี้

ข้อ ๙ สมาชิกหรือบุคคลอื่นมีสิทธิขอปรับโครงสร้างหนี้ ต้องมีคุณสมบัติอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

- (๑) สมาชิกที่รับสภาพหนี้ในฐานะผู้กู้
- (๒) สมาชิกที่รับสภาพหนี้ในฐานะผู้ค้ำประกัน
- (๓) บุคคลอื่นที่รับสภาพหนี้แทนลูกหนี้ให้แก่สหกรณ์
- (๔) สมาชิกที่เกษียณอายุราชการหรือลาออกจากหน่วยงานต้นสังกัดและได้รับเงินได้รายเดือนต่ำกว่าอัตราเงินเดือนเดิมที่ได้รับ
- (๕) สมาชิกที่ถูกศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือศาลมีคำสั่งให้เป็นบุคคลล้มละลาย หรืออยู่ระหว่างการยื่นอุทธรณ์
- (๖) สมาชิกถูกหมายบังคับคดีจากเจ้าพนักงานบังคับคดีหรืออายัดทรัพย์
- (๗) สมาชิกที่ขอกลับเข้ามาเป็นสมาชิกใหม่ และมีหนี้ต้องชำระให้แก่สหกรณ์
- (๘) เป็นบุคคลที่ไม่ได้อยู่ในเงื่อนไขตาม ข้อ (๑) ถึง ข้อ (๗) ซึ่งคณะกรรมการติดตามหนี้สินเห็นว่ามีความจำเป็นต้องได้รับการปรับโครงสร้างหนี้

ข้อ ๑๐ การปรับโครงสร้างหนี้ คณะอนุกรรมการติดตามหนี้สินพิจารณาการปรับโครงสร้างหนี้ให้แก่สมาชิกหรือบุคคลอื่น โดยวิธีการอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

- (๑) รวมต้นเงินและดอกเบี้ยที่เป็นหนี้คงเหลือทุกสัญญาที่ทำไว้กับสหกรณ์ โดยขยายระยะเวลาชำระหนี้ ออกไป และ/หรือ ปรับยอดเงินในการส่งชำระหนี้ตามความสามารถในการชำระหนี้ของสมาชิกไม่เกิน ๕๐๐ งวด โดยต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ค้ำประกัน
- (๒) ให้สมาชิกหรือลูกหนี้ที่ขอปรับโครงสร้างหนี้ ทำหนังสือขอกู้เงินไม่เกินมูลหนี้เดิม ที่รวมต้นเงินและดอกเบี้ยค้างชำระทุกสัญญาเข้าด้วยกัน ทั้งนี้ต้องไม่เกินวงเงินตามระเบียบฯ ว่าด้วย การให้กู้ และดอกเบี้ยเงินกู้ที่ถือใช้ปัจจุบันโดยต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ค้ำประกัน
- (๓) ให้สมาชิกสามารถขอพักชำระหนี้ (ต้นเงิน) ได้ไม่เกิน ๖ เดือน โดยต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ค้ำประกัน

การปรับโครงสร้างหนี้ ตามข้อ ๑๐(๑) และ ข้อ ๑๐(๓) ต้องทำเป็นหนังสือต่อท้ายสัญญาเงินกู้แนบไว้กับสัญญาเงินกู้รายนั้น(สัญญาประธาน) หรือเปลี่ยนแปลงสัญญาแล้วแต่กรณี

ข้อ ๑๑ การปรับโครงสร้างหนี้ ให้ทำเป็นหนังสือต่อท้ายสัญญาเงินกู้แนบไว้กับสัญญาเงินกู้รายนั้น โดยฝ่ายจัดการดำเนินการตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

- (๑) สมาชิกที่ขอทำการปรับโครงสร้างหนี้ หากมีดอกเบี้ยค้างชำระ อาจให้ผ่อนผันการชำระดอกเบี้ยที่ค้างได้ ไม่น้อยกว่าเดือนละ ๑,๐๐๐ บาท แต่ต้องไม่เกิน ๖ เดือน ของการผ่อนชำระดอกเบี้ยที่ค้างเว้นแต่คณะกรรมการติดตามหนี้สิน มีความเห็นเป็นอย่างอื่น
- (๒) สมาชิกที่ขอปรับโครงสร้างหนี้ ต้องชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายใน ๕๐๐ งวด โดยการส่งชำระหนี้รายเดือนเท่ากันทั้งต้นเงินและดอกเบี้ยตามที่สหกรณ์กำหนด (เว้นแต่งวดสุดท้าย) หากสมาชิกรายใดมีความประสงค์ขอชำระต้นเงินไม่เป็นไปตามที่สหกรณ์กำหนด ให้นำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการเพื่อพิจารณา
- (๓) สมาชิกที่ขอปรับโครงสร้างหนี้ ต้องชำระดอกเบี้ยปกติรายเดือนเต็มจำนวนตามสัญญาภู่นั้น

หมวด ๓
การประนอมหนี้

ข้อ ๑๒ ลูกหนี้ขอประนอมหนี้ ต้องมีคุณสมบัติอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

- (๑) ลูกหนี้ที่รับสภาพหนี้ในฐานะผู้กู้
- (๒) สมาชิกหรือลูกหนี้ที่รับสภาพหนี้ในฐานะผู้ค้ำประกัน
- (๓) บุคคลอื่นที่รับสภาพหนี้แทนลูกหนี้ให้แก่สหกรณ์
- (๔) ผู้ที่รับสภาพหนี้แทนผู้เสียชีวิต
- (๕) ลูกหนี้ที่เจ็บป่วยทุพพลภาพ
- (๖) ลูกหนี้ที่ถูกศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือศาลมีคำสั่งให้เป็นบุคคลล้มละลาย
- (๗) ลูกหนี้ที่เกษียณอายุราชการหรือลาออกจากหน่วยงานต้นสังกัดและได้รับเงินได้รายเดือนต่ำกว่าอัตราเงินเดือนเดิมที่ได้รับ
- (๘) ลูกหนี้ที่มีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้เต็มจำนวนแล้ว

ข้อ ๑๓ การประนอมหนี้ คณะอนุกรรมการติดตามหนี้สินพิจารณาการประนอมหนี้ให้แก่ลูกหนี้หรือบุคคลอื่น โดยวิธีการอย่างใดอย่างหนึ่ง ต่อไปนี้

- (๑) กรณีตามข้อ ๑๒(๑) ลูกหนี้ที่รับสภาพหนี้ในฐานะผู้กู้ หรือ ข้อ ๑๒(๓) บุคคลอื่นที่รับสภาพหนี้แทนลูกหนี้ให้แก่สหกรณ์ รวมต้นเงินและดอกเบี้ยที่เป็นหนี้คงเหลือทุกสัญญาที่ทำไว้กับสหกรณ์ โดยขยายระยะเวลาชำระหนี้ออกไป และ/หรือ ปรับยอดเงินในการส่งชำระหนี้ตามความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้ไม่เกิน ๕๐๐ งวด โดยต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ค้ำประกัน และลูกหนี้ต้องทำเป็นหนังสือต่อท้ายสัญญาเงินกู้แนบไว้กับสัญญาเงินกู้รายนั้น (สัญญาประธาน)
 - (๒) กรณีตามข้อ ๑๒(๒) สมาชิกหรือลูกหนี้ที่รับสภาพหนี้ในฐานะผู้ค้ำประกันรับชำระหนี้พิจารณา ดังนี้
 - (๒.๑) ชำระหนี้ทั้งหมดให้ลดดอกเบี้ยร้อยละ ๕๐ ของดอกเบี้ยค้างชำระ เว้นแต่กรณีหนี้ตามคำพิพากษา ให้ลดดอกเบี้ยร้อยละ ๕๐ ของดอกเบี้ยค้างชำระนับถัดจากวันฟ้อง
 - (๒.๒) ชำระหนี้บางส่วน ให้ลดดอกเบี้ยร้อยละ ๗๐ ของดอกเบี้ยค้างชำระ เว้นแต่กรณีหนี้ตามคำพิพากษา ให้ลดดอกเบี้ยร้อยละ ๗๐ ของดอกเบี้ยค้างชำระนับถัดจากวันฟ้อง
 - (๓) กรณีตามข้อ ๑๒(๔) ผู้รับสภาพหนี้แทนผู้เสียชีวิตได้ทำหนังสือรับสภาพหนี้ไว้กับสหกรณ์เรียบร้อยแล้ว และคณะกรรมการดำเนินการมีมติให้ออกจากสมาชิกเนื่องจากเสียชีวิต ให้งัดคืดดอกเบี้ยเป็นระยะเวลาไม่เกิน ๖ เดือน นับแต่วันที่มีมติให้ออกจากสมาชิก
 - (๔) กรณีตามข้อ ๑๒(๕) ให้ลดดอกเบี้ยร้อยละ ๕๐ ของดอกเบี้ยที่ค้างชำระหรือลดอัตราดอกเบี้ยนับถัดจากวันที่ร้องขอได้ไม่เกินร้อยละ ๕๐ ของอัตราดอกเบี้ยตามสัญญาเดิม
 - (๕) กรณีตามที่ ๑๒(๖) ให้ผู้ค้ำประกันหรือบุคคลอื่นส่งชำระเฉพาะต้นเงินเดือนละไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ บาท ต่อหนี้ต้นเงินไม่เกิน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ต้องชำระให้เสร็จสิ้นภายในงวดสัญญาเดิม
 - (๖) กรณีตามข้อ ๑๒(๗) ลูกหนี้สามารถขอพักชำระหนี้ (ต้นเงิน) ได้ไม่เกิน ๖ เดือน โดยต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ค้ำประกัน
 - (๗) กรณีตามข้อ ๑๒(๘) สหกรณ์มีหลักเกณฑ์ช่วยเหลือดังนี้
 - (๗.๑) สหกรณ์อาจงดคืดดอกเบี้ย โดยมีเงื่อนไขการส่งชำระหนี้ต้นเงินให้แล้วเสร็จภายใน ๖ งวด
 - (๗.๒) สหกรณ์อาจลดดอกเบี้ยบางส่วนหรือทั้งหมด โดยมีเงื่อนไขการส่งชำระหนี้ให้แล้วเสร็จภายใน ๕ ปี
- ให้นำความ ข้อ ๑๑ แห่งระเบียบนี้ มาบังคับใช้ในการประนอมหนี้โดยอนุโลม

หมวด ๔
สิทธิหน้าที่

ข้อ ๑๔ สมาชิกหรือลูกหนี้หรือบุคคลอื่นที่ใช้สิทธิในการปรับโครงสร้างหนี้หรือการประนอมหนี้ ห้ามมิให้ได้รับสิทธิในการกู้และการค้าประกันเงินกู้

ข้อ ๑๕ สมาชิกหรือลูกหนี้หรือบุคคลอื่นที่มีความประสงค์จะขอยกเลิกการปรับโครงสร้างหนี้หรือการประนอมหนี้ ได้โดยสามารถยื่นความประสงค์ต่อสหกรณ์ ทั้งนี้สิทธิต่างๆ จะกลับมีขึ้นมาตามเดิมต่อเมื่อได้รับการอนุมัติให้ยกเลิกการปรับโครงสร้างหนี้หรือการประนอมหนี้จากคณะกรรมการติดตามหนี้สินแล้ว เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๖ งวด

ข้อ ๑๖ สมาชิกที่ได้รับการอนุมัติให้ยกเลิกการปรับโครงสร้างหนี้ และดำเนินการจัดทำหนังสือต่อท้ายสัญญาเงินกู้เรียบร้อยแล้ว สมาชิกจะถูกจำกัดสิทธิในการยื่นขอปรับโครงสร้างหนี้ครั้งต่อไป โดยต้องมีระยะเวลาส่งชำระหนี้รายเดือนเป็นปกติแล้วไม่น้อยกว่า ๑๒ งวด นับจากวันที่ยกเลิกการปรับโครงสร้างหนี้

ข้อ ๑๗ สมาชิกที่ปรับโครงสร้างหนี้และประนอมหนี้ ที่มีภาระดอกเบี้ยหรือเงินอื่นใดที่ค้างชำระต่อสหกรณ์ สหกรณ์ขอสงวนสิทธิในการจ่ายเงินเฉลี่ยคืน ตามหลักเกณฑ์ที่สหกรณ์กำหนด

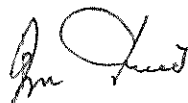
ข้อ ๑๘ สมาชิกหรือลูกหนี้รายใดที่ผิดนัดส่งงวดชำระหนี้ไม่ว่าต้นเงินหรือดอกเบี้ยติดต่อกันเป็นเวลาสองเดือน หรือ ผิดนัดการส่งงวดเงินถึงสามคราวสำหรับการปรับโครงสร้างหนี้และการประนอมหนี้รายหนึ่ง ๆ ให้ถือว่าเป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมดอกเบี้ยในทันที โดยไม่ต้องคำนึงถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้และคณะกรรมการต้องดำเนินการเรียกคืนโดยมิชักช้า

ข้อ ๑๙ การพิจารณาอนุมัติ ให้ทำการปรับโครงสร้างหนี้และการประนอมหนี้ ไม่ได้ระงับซึ่งสิทธิเรียกร้องการดำเนินคดี การเรียกร้องให้ชำระหนี้ตามกฎหมาย และสิทธิอื่นอันพึงมีต่อสมาชิกหรือลูกหนี้ของสหกรณ์ เว้นแต่มีเหตุอันสมควรให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการ

ข้อ ๒๐ กรณีที่ไม่เป็นไปตามระเบียบนี้เพียงส่วนใดส่วนหนึ่งหรือข้อใดข้อหนึ่งที่กำหนดไว้ตามนัยแห่งระเบียบนี้ หรือเพื่อประโยชน์และการอันจำเป็นของสมาชิก คณะกรรมการอาจพิจารณาผ่อนผันให้เป็นกรณีพิเศษเฉพาะรายตามความเหมาะสมได้ โดยจะกำหนดเงื่อนไขเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่กำหนดในระเบียบนี้ หรือไม่กำหนดก็ได้ ทั้งนี้ให้คำนึงถึงประโยชน์และความมั่นคงของสหกรณ์เป็นหลัก

ข้อ ๒๑ ให้ประธานกรรมการ เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายรณรงค์ ไหลหรั่ง)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด