

แบบที่ ๑

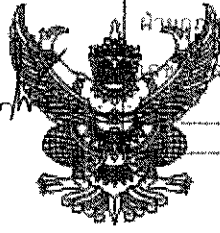
สหกรณ์ออมทรัพย์นครนนทบุรี จำกัด

ผ่านกฎหมาย

เลขที่ 605 Lot ออย.๑๖ ชุด ออย.๑๖/๖๗

๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๗

ลำดับที่ ๕๕



ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดิน

สหกรณ์ออมทรัพย์นครนนทบุรี จำกัด
เลขที่รับ 6454
21/4/6
ผู้ตรวจสอบ
ผู้มอบหมาย

<input type="checkbox"/> ฝ่ายอำนวยการ
<input type="checkbox"/> ฝ่ายการเงิน
<input type="checkbox"/> ฝ่ายบัญชี
<input type="checkbox"/> ฝ่ายข้อมูล
<input type="checkbox"/> ฝ่ายนิติกร
<input checked="" type="checkbox"/> ฝ่ายกฎหมาย
<input type="checkbox"/> ฝ่ายจัดพิมพ์

ศาลจังหวัดนนทบุรี

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๒๕๘๙/๒๕๕๔

สหกรณ์ออมทรัพย์นครนนทบุรี จำกัด

โจทก์

ระหว่าง

7187

นางญาณิศา ขาวละเอียด

จำเลย

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขายทอดตลาดที่ดินของจำเลย ในคดีนี้รวม ๖ ไร่

- นัดที่ ๑ ในวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗
- นัดที่ ๒ ในวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๗
- นัดที่ ๓ ในวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๗
- นัดที่ ๔ ในวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗
- นัดที่ ๕ ในวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗
- นัดที่ ๖ ในวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

นัดที่ ๑ - ๖ ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (หลังอาคารศาลจังหวัดพระนครศรีอยุธยา) ถนนโรจนะ ตำบลประตูชัย อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เวลา ๙.๓๐ นาฬิกา หากในการขายแต่ละนัดไม่มีการขายหรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไป ตามกำหนดนัดดังกล่าว

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสู้ราคา หรือหาบุคคลอื่นเข้าสู้ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่ตั้งใจในการเข้าสู้ราคา ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

ที่ดินที่จะขาย

แปลงที่ ๑

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๙๑๗๒ เลขที่ดิน ๕๑๘ หน้าสำรวจ ๗๒๘ ตำบลห่อหมก (ขันจ่า) อำเภอบางไทร (เสนาน้อย) จังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีชื่อ นางญาณิศา ขาวละเอียด จำเลย เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๓ งาน ๙๖ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

## แปลงที่ ๒

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๙๑๙๙ เลขที่ดิน ๕๕๐ หน้าสำรวจ ๗๓๓ ตำบลห่อหมก (ชั้นจำ) อำเภอบางไทร (เสนาน้อย) จังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีชื่อ นางณัฐนิศา ขวละเอียด จำเลย เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๔ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

ที่ดินทั้งสองแปลงที่จะขาย ติดจำนอง สหกรณ์ออมทรัพย์ครูนนทบุรี จำกัด ผู้รับจำนอง เจ้าพนักงานบังคับคดี จะทำการขายรวมกันไปโดยปลอดการจำนอง

ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมการขาย ในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าเสนอราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าวสำหรับการขาย แต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนองติดไป ในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีมีเศษจะมีการปิดเศษตามประกาศดังกล่าว

ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้น และราคาที่เหมาะสมการขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคาอ้างอิง ของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ หากไม่มีจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี และหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าว จะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคาประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมการขายในการขายทอดตลาดดังกล่าว มีการแก้ไข

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวน ไม่มี บาท

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน ๒,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านบาทถ้วน)

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี จำนวน ไม่มี บาท

ราคาที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ จำนวน ๘๐๑,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดแสนหนึ่งพันบาทถ้วน)

### เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี เป็นจำนวน ๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ในกรณีผู้เข้าเสนอราคาเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทน หรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นจำนวน ๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่หมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

การวางหลักประกันให้วางเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย สำนักงานบังคับคดีจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เป็นผู้รับเงิน หรือใช้วิธีทำรายการผ่านระบบ EDC (Electronic Data Capture)

ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

### ข้อสัญญา

การรอนสิทธิ คำภาษีอากรต่าง ๆ เรื่องเขตเหนือที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์สิน เจ้าพนักงานบังคับคดี ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางเงินมัดจำและชำระส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นแคชเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์กร หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เป็นผู้รับเงิน

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อ หากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นเงินมัดจำ

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน คำภาษีต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

### คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไป ที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคนับแต่วันถัดจากวันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม่ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (หลังอาคารศาลจังหวัดพระนครศรีอยุธยา) ถนนโรจนะ ตำบลประตูชัย อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โทร. (๐๓๕) ๒๔๔๓๑๙ - ๒๐ โทรสาร (๐๓๕) ๒๔๔๓๒๑ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ [www.led.go.th](http://www.led.go.th)

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗

นางวีรา น้ำแก้วเงิน

เจ้าพนักงานบังคับคดี

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

โปรดติดต่อ นางสาวจิราภรณ์ หอมระรื่น, นางสาวสุอักษร คงเมือง

หน้าบัญชี ๖๐๑๐๐๒๙๘๒

ภัสพร พิมพ์/ทาน

Sm๖AY ๔๑

# แผนที่สังเขป

